



**Арбитражный суд Краснодарского края
Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ**

г. Краснодар
28 ноября 2019 г.

№ А32-45376/2019

Резолютивная часть решения объявлена 26 ноября 2019 г.
Полный текст решения изготовлен 28 ноября 2019 г.

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Ермоловой Н.А. при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Ершовой Ю.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску ИП Егиазарян Мари Арамовны, г. Геленджик
ИП Лузан Кирилла Владимировича, г. Геленджик,
ИП Жигалова Руслана Сергеевича, г. Геленджик,
ИП Егиазарян Игоря Игоревича, г. Геленджик,
ИП Егиазарян Диану Сергеевну, г. Геленджик,
ИП Егиазарян Леонида Арамаисовича, г. Геленджик,
ИП Галечан Вагана Грантовича, г. Геленджик,
ИП Гаспарян Геворга Робертовича, г. Геленджик,
ИП Егиазарян Илью Игоревича, г. Геленджик,
ИП Топалян Артура Павловича, г. Геленджик,
ИП Радочинскую Викторию Сергеевну, г. Геленджик,
ИП Барсемян Анаита Мнацакани, г. Геленджик
к администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, г. Геленджик
о признании права собственности на объект недвижимого имущества – «Комплекс апартаментов по ул. Мира, 44 в г. Геленджике

при участии:
от истцов: Саввич Т.Ю.
от ответчика: Кизириди К.С.

УСТАНОВИЛ:

ИП Егиазарян Мари Арамовна обратилась в Арбитражный суд Краснодарского края к администрации муниципального образования город-курорт Геленджик с требованиями о признании права собственности на объект недвижимого имущества – «Комплекс апартаментов по ул. Мира, 44 в г. Геленджике.

Определением суда от 22.10.2019 г. к участию в деле в качестве соистцов привлечены ИП Лузан Кирилл Владимирович, ИП Жигалов Руслан Сергеевич, ИП Егиазарян Игор Игоревич, ИП Егиазарян Диана Сергеевна, ИП Егиазарян Леонид Арамаисович, ИП Галечан Ваган Грантович, ИП Гаспарян Геворг Робертович, ИП Егиазарян Илья Игоревич, ИП Топалян Артур Павлович, ИП Радочинская Виктория Сергеевна, ИП Барсемян Анаит Мнацакани.

Исковые требования мотивированы нормами статьи 222 ГК РФ со ссылкой на то, что спорный объект возведён за счёт средств застройщика (истца) и средств инвесторов (соистцов) на основании разрешения на строительство №23-303000-498-2018 от 05.09.2018 г., выданного администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик. Однако, в связи с отсутствием государственного строительного надзора в ходе

строительства, оформление права собственности в административном порядке на объекты не представляется возможным.

Истцами в судебном заседании заявлено ходатайство в порядке ст. 49 АПК РФ об уточнении исковых требований, в котором истцами уточнен перечень апартаментов, помещений и машино-мест, принадлежащих каждому из истцов.

Ходатайство истцов об уточнении исковых требований судом рассмотрено и удовлетворено.

В материалы дела поступило заключение судебной экспертизы.

Стороны сняли фотокопии заключения судебной экспертизы.

Ответчик отзыв на исковое заявление не представил.

В судебном заседании 21.11.2019 г. объявлялся перерыв до 12 час. 30 мин. 26.11.2019г., по окончании которого судебное заседание продолжено в отсутствие лиц, участвующих в деле.

От ответчика поступил отзыв, согласно которому ответчик отнес рассмотрение спора на усмотрение суда.

Исследовав документы и оценив в совокупности все представленные доказательства, суд считает исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Как видно из материалов дела, на основании договора купли - продажи 13 июля 2018 года истцу - Егиазарян Мари Арамовне принадлежит на праве собственности земельный участок общей площадью 40202 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0402021:26, категория земель: земли населённых пунктов предназначенный для временного проживания (отелей, мотелей), расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Мира 44, что подтверждается представленной в материалы дела выпиской из ЕГРН.

Постановлением администрации город-курорт Геленджик от №1288 от 20 апреля 2017г. утверждён градостроительный план земельного участка по адресу: г. Геленджик, ул. Мира 44 (RU233030005557), в котором установлены требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства.

05 сентября 2018 года администрация выдала Егиазарян Мари Арамовне разрешение №23-303000-498-2018 на строительство объекта капитального строительства - «Комплекс апартаментов по ул. Мира, 44 в г. Геленджик» включающий в себя литер 1, литер 2, литер 3, литер 4, литер 5, литер 6 и гостевую подземную стоянку, сроком действия до 05 сентября 2021 г.

10 сентября 2018 г. между застройщиком - Егиазарян Мари Арамовной и инвесторами: Лузан К.В., Жигаловым Р.С, Егиазарян Л.А., Егиазарян И.И., Егиазарян Д.С., Галечан В.Г., Егиазарян И.И., Топалян А.П., Радочиской В.С., Барсегян А.М., Гаспарян Г.Р. заключён договор инвестирования строительства «Комплекс апартаментов по ул. Мира 44 в г. Геленджике». Предметом договора является совместное строительство Комплекса апартаментов, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0402021:26 общей площадью 40202 кв.м. по адресу: г. Геленджик, ул. Мира 44. После окончания строительства Застройщик и Инвесторы подписывают дополнительное соглашение к договору о результатах реализации инвестиционного проекта, в котором распределяют результаты инвестиционной деятельности в виде пообъектного состава помещений, поступающих в собственность каждой из сторон, которое является неотъемлемой частью договора.

Дополнительным соглашением №1 к договору инвестирования строительства от 01 июня 2019 г., с учётом достигнутой договорённости между Сторонами, а также их

вкладов, внесённых на совместное строительство «Комплекс апартаментов по ул. Мира 44 в г. Геленджике», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0402021:26 общей площадью 40202 кв.м, Застройщик и Инвесторы распределили результаты инвестиционной деятельности в виде конкретных помещений, поступающих в собственность каждой из сторон договора.

После окончательно произведённых обмеров всех помещений (площадей) подготовлены технические планы на объекты недвижимости, и между сторонами инвестиционного проекта подписано дополнительное соглашение №2 к договору от 10 сентября 2018 г., согласно которому стороны распределили пообъектно с указанием площадей, переходящих в индивидуальную собственность каждой стороне парковочных мест, нежилых помещений.

Статьей 153 Гражданского кодекса РФ предусмотрено, что сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 25 февраля 1999 года №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (далее - Закон об инвестиционной деятельности) инвестиционная деятельность представляет собой вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

Согласно разъяснениям, изложенным в пункте 4 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 11.07.2011 № 54 «О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем» (далее – постановление № 54), при рассмотрении споров, вытекающих из договоров, связанных с инвестиционной деятельностью в сфере финансирования строительства или реконструкции объектов недвижимости, судам надлежит устанавливать правовую природу соответствующих договоров и разрешать спор по правилам глав 30 («Купля-продажа»), 37 («Подряд»), 55 («Простое товарищество») Гражданского кодекса Российской Федерации и т. д.

Согласно пункту 1 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Обязательства, возникшие из договора, должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов. Односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается (статьи 307, 309 и 310 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Оценив по правилам статьи 431 Гражданского кодекса РФ условия договора инвестирования от 10 сентября 2018 г., суд приходит к выводу, что между сторонами (соистцами) подписан договор, оформляющий отношения сторон по инвестированию в строительство объекта недвижимости и содержащий элементы договора простого товарищества.

Ввиду того, что истец – Егиазарян М.А. (застройщик) не представила в пакете документов, направленном в Администрацию, заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов, письмом от 23 сентября 2019 г. № 110-52-7427/19-01-11 администрация отказала во вводе спорного объекта в эксплуатацию.

Невозможность оформления права собственности на спорные объекты недвижимости в административном порядке послужила основанием для обращения истцов в суд с настоящим иском.

При рассмотрении спора арбитражный суд полагает исходить из следующего.

В силу части 1 статьи 263 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник или иной титульный владелец земельного участка может возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке другим лицам. Эти права осуществляются при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка.

Согласно пункту 1 статьи 222 Гражданского кодекса РФ, самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

В соответствии с частью 1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с настоящим Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

Осуществление строительства в установленном порядке подтверждает разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (статья 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации), которое представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

Согласно [пункту 3 статьи 222](#) Гражданского кодекса РФ, право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором создана постройка, при одновременном соблюдении следующих условий:

- если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта;
- если на день обращения в суд постройка соответствует установленным требованиям;
- если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Если иное не установлено законом, иск о признании права собственности на самовольную постройку подлежит удовлетворению при установлении судом того, что единственными признаками самовольной постройки являются отсутствие разрешения на строительство и/или отсутствие акта ввода объекта в эксплуатацию, к получению которых лицо, создавшее самовольную постройку, предпринимало меры. В этом случае суд должен также установить, не нарушает ли сохранение самовольной постройки права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает ли угрозу жизни и здоровью граждан (абзац 3 пункта 26 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 N 10/22 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав").

Как следует из материалов дела, земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402021:26, на котором расположен спорный объект, принадлежит на праве собственности истцу – Егиазарян М.А.

Как установлено судом, земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402021:26 в соответствии с правилами землепользования и застройки части

территории муниципального образования город-курорт Геленджик отнесен к зоне курортного строительства.

В соответствии с градостроительным регламентом земельного участка, установленным в составе правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 г. № 466, для зоны КС установлены основные виды разрешенного использования земельного участка: гостиничное обслуживание, земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей), обеспечение внутреннего правопорядка, отдых (рекреация), туристическое обслуживание, отдых и рыбалка, развлечение, земельные участки объектов туристического показа, земельные участки для размещения объектов инженерной инфраструктуры, земельные участки дельфинариев, океанариумов.

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20.04.2017 г. № 1288 утвержден градостроительный план земельного участка, на котором расположен спорный объект № Ru233030005557, согласно которому одними из основных видов разрешенного использования земельного участка предусмотрены гостиничное обслуживание, земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей).

Таким образом, установленный вид разрешенного использования не противоречит фактическому виду осуществленного истцами строительства спорных апартаментов.

Определением суда 22 октября 2019 по делу назначена судебная строительно - техническую и экологическая экспертиза, проведение которой поручено экспертам НПП ООО «СтройТехЭкспертиза» Даниеляну Сурену Артуровичу, Данилову Михаилу Илларионовичу, Юриной Елене Александровне.

На разрешение экспертов судом поставлены следующие вопросы:

1. Расположен ли спорный объект – «Комплекс апартаментов по ул. Мира, 44 в г. Геленджике» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402021:26?

Если нет, то установить, в границах каких земельных участков он расположен.

2. Установить фактические технические характеристики спорного объекта (количество литеров, размеры, площадь, площадь застройки, этажность, высоту каждого из литеров и т.п.).

3. Соответствуют ли фактические технико-экономические показатели спорного объекта параметрам, установленным проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство от 05.09.2018г. №23-303000-498-2018?

Если не соответствует, то указать, в чем выражается данное несоответствие, результатом чего явилось, установить процент отступлений и являются ли они допустимыми.

4. Соответствуют ли технические показатели (номера, площадь, расположение в соответствующих литерях) нежилых помещений, апартаментов и машино-мест, заявленные истцом и соистцами в ходатайствах об уточнении исковых требований и о вступлении соистцами, техническим показателям фактически существующих и содержащихся в представленных в материалы дела технических планах нежилых помещений, апартаментов и машино-мест.

Если не соответствуют, то установить указанные несоответствия в отношении каждого нежилого помещения, апартамента и машино-места.

5. Соответствует ли спорный объект требованиям градостроительных, строительных, противопожарных норм и правил, нормам в части обеспечения сейсμβезопасности и расположения относительно соседних объектов недвижимости, а

также градостроительному плану земельного участка, на котором он расположен, градостроительному регламенту, правилам землепользования и застройки, проекту планировки территории муниципального образования, генеральному плану город-курорт Геленджик?

Если не соответствует, то установить указанные несоответствия, а также процент нарушений предельно допустимых параметров строительства.

6. Соответствует ли спорный объект требованиям экологической безопасности, требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды и здоровья человека?

7. Оказывает ли спорный объект прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду и создается ли опасность причинения вреда окружающей среде в результате эксплуатации указанного объекта недвижимости.

Если создается, то в чем именно эта опасность заключается, и какие мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности требуются при эксплуатации указанного объекта?

8. Соответствует ли качество выполненных строительно-монтажных работ в спорном объекте требованиям нормативной документации (СНиП, ГОСТ, ТУ). Если нет, то какие имеются отступления от требований, ухудшающие качество работ?

9. Соответствует ли качество использованных строительных материалов, изделий и конструкций спорного объекта требованиям нормативной документации (СНиП, ГОСТ, ТУ). Если нет, то какие имеются отступления от требований, ухудшающие качество материалов?

10. Создает ли строительно-техническое состояние спорного объекта угрозу жизни и здоровья граждан?

Заключением судебной строительно-технической экспертизы №293/16.1 от 18 ноября 2019 года установлено следующее:

1. В процессе проведения экспертного осмотра был выполнен комплекс геодезических измерений по координированию внешних контуров объекта: «Комплекс апартаментов по ул. Мира, 44 в г. Геленджике», состоящего из отдельностоящих литеров 1, 2, 3, 4, 5, 6 и подземной гостевой стоянки, с целью установления его месторасположения и площади застройки. Измерения выполнены спутниковой геодезической аппаратурой «EFT M1 GNSS» и лазерным дальномером RGK D100. По результатам сравнения данных полученных в процессе проведения геодезических измерений, их камеральной обработки и сведений государственного кадастра недвижимости по Краснодарскому краю определено, что в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402021:26, находится объект: «Комплекс апартаментов по ул. Мира, 44 в г. Геленджике», а именно: - литер 1 состоящий из блок-секций 1, 2, 3, 4, 5; - литер 2 состоящий из блок-секций 1, 2, 3; - литер 3 состоящий из блок-секций 1, 2, 3, 4; - литер 4 состоящий из блок-секций 1, 2, 3; - литер 5 состоящий из блок-секций 1, 2, 3, 4; - литер 6 состоящий из блок-секций 1, 2, 3, 4, 5; - гостевая подземная стоянка. Схема расположения исследованного объекта: «Комплекс апартаментов по ул. Мира, 44 в г. Геленджике» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402021:26 показана на рис. 4 стр. 24 закл. В приложениях 1 – 7 к настоящему заключению приведены каталоги координат поворотных (угловых) точек исследованных зданий.

2. По результатам проведенного в соответствии с требованиями СП 13-102-2003, СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012*, СП 160.1325800.2014 и приказа Министерства

экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 года № 90, экспертного осмотра, натурных и геодезических измерений объекта: «Комплекс апартаментов по ул. Мира, 44 в г. Геленджике», находящегося в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402021:26 по ул. Мира, 44 в г. Геленджик, установлены его технические характеристики.

- литер 1 состоящий из блок-секций 1, 2, 3, 4, 5 -
- здание литер «1» отдельностоящее, сложной формы в плане с размерами в осях 1 - 12 / А - Д - 145,4 × 33,2 м;
- количество этажей здания – 7 шт. [п. «А.1.7» прил. «А» СП 54.13330.2016 и п. Б.32.1* СП 118.13330.2012*];
- высота здания от уровня поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося окна в наружной стене верхнего этажа, составляет 18,65 м [п. А.3.2 СП 160.1325800.2014];
- площадь застройки здания по его внешнему обводу в уровне цоколя, включая все выступающие части, составляет 3 151,5 кв.м. [п. А.1.1 СП 54.13330.2016];
- общая площадь здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен и перегородок, составляет 18 231 кв.м. [пп. А.1.2, А.1.3 СП 160.1325800.2014, пп. А.1.2, А.1.3 СП 54.13330.2016 и п. 5 приказа Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 г. № 90];
- строительный объем здания в пределах внешних поверхностей наружных стен с включением ограждающих конструкций, без учета балконов и технического подполья, составляет 62 462 куб.м. [п. А.1.8 СП 54.13330.2016 и п. Г.6* СП 118.13330.2012*];
- конструктивная схема – здание каркасное из монолитного железобетона;
- конструктивное исполнение – здание состоит из пяти блоков, разделенных деформационными швами шириной по 150 мм. Фундаменты здания выполнены плитными толщ. 600 мм из монолитного железобетона класса по прочности на сжатие В30, марки по водонепроницаемости W6. Стены толщ. 200 мм, пилоны толщ. 300 мм, колонны сечением 300 × 600 мм, ригельные плиты перекрытия толщ. 200 мм и междуэтажные лестницы с толщ. маршей 180 мм и толщ. переходных площадок 200 мм, выполнены из монолитного железобетона класса по прочности на сжатие В25, марки по водонепроницаемости W4. Все монолитные железобетонные несущие конструкции армированы стержнями арматуры классов А500С и А240. Состав конструкций наружных стен: раствор цементно-песчаный – 20 мм, отсевной блок – 200 мм, минераловатные плиты – 80 мм, декоративная штукатурка с окраской. Кровля чердачная, скатная, не эксплуатируемая, по деревянным стропилам с покрытием из черепицы. Здание присоединено к сетям инженерно-технического обеспечения в виде водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения.
- литер 2 состоящий из блок-секций 1, 2, 3 -
- здание литер «2» отдельностоящее, сложной формы в плане с размерами в осях 1 - 8 / А - Д - 77,34 × 33,22 м;
- количество этажей здания – 6 шт. [п. «А.1.7» прил. «А» СП 54.13330.2016 и п. Б.32.1* СП 118.13330.2012*];
- высота здания от уровня поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося окна в наружной стене верхнего этажа, составляет 16,8 м [п. А.3.2 СП 160.1325800.2014];
- площадь застройки здания по его внешнему обводу в уровне цоколя, включая все выступающие части, составляет 1 911,8 кв.м. [п. А.1.1 СП 54.13330.2016];
- общая площадь здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен и перегородок, составляет 9 414,5 кв.м. [пп. А.1.2, А.1.3 СП 160.1325800.2014, пп. А.1.2, А.1.3 СП 54.13330.2016 и п. 5 приказа Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 г. № 90];

- строительный объем здания в пределах внешних поверхностей наружных стен с включением ограждающих конструкций, без учета балконов и технического подполья, составляет 36 954 куб.м. [п. А.1.8 СП 54.13330.2016 и п. Г.6* СП 118.13330.2012*];

- конструктивная схема – здание каркасное из монолитного железобетона;

- конструктивное исполнение – здание состоит из трех блоков, разделенных деформационными швами шириной по 150 мм. Фундаменты здания монолитные железобетонные плитные ростверки толщ. 500 мм по буронабивным сваям Ø500 и Ø400 мм из бетона класса по прочности на сжатие В30, марки по водонепроницаемости W6. Стены толщ. 200 мм, пилоны толщ. 300 мм, колонны сечением 300 × 600 мм, ригельные плиты перекрытия толщ. 200 мм и междуэтажные лестницы с толщ. маршей 180 мм и толщ. переходных площадок 200 мм, выполнены из монолитного железобетона класса по прочности на сжатие В25, марки по водонепроницаемости W4. Все монолитные железобетонные несущие конструкции армированы стержнями арматуры классов А500С и А240. Состав конструкций наружных стен: раствор цементно-песчаный – 20 мм, отсевной блок – 200 мм, минераловатные плиты – 80 мм, декоративная штукатурка с окраской. Кровля чердачная, скатная, не эксплуатируемая, по деревянным стропилам с покрытием из черепицы. Здание присоединено к сетям инженерно-технического обеспечения в виде водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения.

- литер 3 состоящий из блок-секций 1, 2, 3, 4 -

- здание литер «З» отдельностоящее, сложной формы в плане с размерами в осях 1 - 10 / А - Д – 107,99 × 33,22 м;

- количество этажей здания – 6 шт. [п. «А.1.7» прил. «А» СП 54.13330.2016 и п. Б.32.1* СП 118.13330.2012*];

- высота здания от уровня поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося окна в наружной стене верхнего этажа, составляет 17,5 м [п. А.3.2 СП 160.1325800.2014];

- площадь застройки здания по его внешнему обводу в уровне цоколя, включая все выступающие части, составляет 2 566,4 кв.м. [п. А.1.1 СП 54.13330.2016];

- общая площадь здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен и перегородок, составляет 12 275,1 кв.м. [пп. А.1.2, А.1.3 СП 160.1325800.2014, пп. А.1.2, А.1.3 СП 54.13330.2016 и п. 5 приказа Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 г. № 90];

- строительный объем здания в пределах внешних поверхностей наружных стен с включением ограждающих конструкций, без учета балконов и технического подполья, составляет 42 434 куб.м. [п. А.1.8 СП 54.13330.2016 и п. Г.6* СП 118.13330.2012*];

- конструктивная схема – здание каркасное из монолитного железобетона;

- конструктивное исполнение – здание состоит из четырех блоков, разделенных деформационными швами шириной по 150 мм. Фундаменты здания монолитные железобетонные плитные ростверки толщ. 500 мм по буронабивным сваям Ø500 и Ø400 мм из бетона класса по прочности на сжатие В30, марки по водонепроницаемости W6. Стены толщ. 200 мм, пилоны толщ. 300 мм, колонны сечением 300 × 600 мм, ригельные плиты перекрытия толщ. 200 мм и междуэтажные лестницы с толщ. маршей 180 мм и толщ. переходных площадок 200 мм, выполнены из монолитного железобетона класса по прочности на сжатие В25, марки по водонепроницаемости W4. Все монолитные железобетонные несущие конструкции армированы стержнями арматуры классов А500С и А240. Состав конструкций наружных стен: раствор цементно-песчаный – 20 мм, отсевной блок – 200 мм, минераловатные плиты – 80 мм, декоративная штукатурка с окраской. Кровля чердачная, скатная, не эксплуатируемая, по деревянным стропилам с покрытием

из черепицы. Здание присоединено к сетям инженерно-технического обеспечения в виде водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения.

- литер 4 состоящий из блок-секций 1, 2, 3 -

- здание литер «4» отдельностоящее, сложной формы в плане с размерами в осях 1 - 8 / А - Г – 77,34 × 33,22 м;

- количество этажей здания – 8 шт. [п. «А.1.7» прил. «А» СП 54.13330.2016 и п. Б.32.1* СП 118.13330.2012*];

- высота здания от уровня поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося окна в наружной стене верхнего этажа, составляет 20,2 м [п. А.3.2 СП 160.1325800.2014];

- площадь застройки здания по его внешнему обводу в уровне цоколя, включая все выступающие части, составляет 2 043,7 кв.м. [п. А.1.1 СП 54.13330.2016];

- общая площадь здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен и перегородок, составляет 13 733,8 кв.м. [пп. А.1.2, А.1.3 СП 160.1325800.2014, пп. А.1.2, А.1.3 СП 54.13330.2016 и п. 5 приказа Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 г. № 90];

- строительный объем здания в пределах внешних поверхностей наружных стен с включением ограждающих конструкций, без учета балконов и технического подполья, составляет 46 569 куб.м. [п. А.1.8 СП 54.13330.2016 и п. Г.6* СП 118.13330.2012*];

- конструктивная схема – здание каркасное из монолитного железобетона;

- конструктивное исполнение – здание состоит из трех блоков, разделенных деформационными швами шириной по 150 мм. Фундаменты блок-секций 1 и 2 здания выполнены плитными толщ. 600 мм из монолитного железобетона класса по прочности на сжатие В30, марки по водонепроницаемости W6. Фундамент блок-секции 3 здания монолитный железобетонный плитный ростверк толщ. 500 мм по буронабивным сваям Ø500 и Ø400 мм из бетона класса по прочности на сжатие В30, марки по водонепроницаемости W6. Стены толщ. 200 мм, пилоны толщ. 300 мм, колонны сечением 300 × 600 мм, ригельные плиты перекрытия толщ. 200 мм и междуэтажные лестницы с толщ. маршей 180 мм и толщ. переходных площадок 200 мм, выполнены из монолитного железобетона класса по прочности на сжатие В25, марки по водонепроницаемости W4. Все монолитные железобетонные несущие конструкции армированы стержнями арматуры классов А500С и А240. Состав конструкций наружных стен: раствор цементно-песчаный – 20 мм, отсевной блок – 200 мм, минераловатные плиты – 80 мм, декоративная штукатурка с окраской. Кровля чердачная, скатная, не эксплуатируемая, по деревянным стропилам с покрытием из черепицы. Здание присоединено к сетям инженерно-технического обеспечения в виде водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения.

- литер 5 состоящий из блок-секций 1, 2, 3, 4 -

- здание литер «5» отдельностоящее, сложной формы в плане с размерами в осях 1 - 10 / А - Д – 107,99 × 33,22 м;

- количество этажей здания – 8 шт. [п. «А.1.7» прил. «А» СП 54.13330.2016 и п. Б.32.1* СП 118.13330.2012*];

- высота здания от уровня поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося окна в наружной стене верхнего этажа, составляет 20,5 м [п. А.3.2 СП 160.1325800.2014];

- площадь застройки здания по его внешнему обводу в уровне цоколя, включая все выступающие части, составляет 2 450,2 кв.м. [п. А.1.1 СП 54.13330.2016];

- общая площадь здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен и перегородок, составляет 12 715,1 кв.м. [пп. А.1.2, А.1.3 СП 160.1325800.2014, пп. А.1.2, А.1.3 СП 54.13330.2016 и п. 5 приказа Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 г. № 90];

- строительный объем здания в пределах внешних поверхностей наружных стен с включением ограждающих конструкций, без учета балконов и технического подполья, составляет 55 268 куб.м. [п. А.1.8 СП 54.13330.2016 и п. Г.6* СП 118.13330.2012*];

- конструктивная схема – здание каркасное из монолитного железобетона;

- конструктивное исполнение – здание состоит из четырех блоков, разделенных деформационными швами шириной по 150 мм. Фундаменты блок-секций 2, 3, 4 здания выполнены плитными толщ. 600 мм из монолитного железобетона класса по прочности на сжатие В30, марки по водонепроницаемости W6. Фундамент блок-секции 1 здания монолитный железобетонный плитный ростверк толщ. 500 мм по буронабивным сваям Ø500 и Ø400 мм из бетона класса по прочности на сжатие В30, марки по водонепроницаемости W6. Стены толщ. 200 мм, пилоны толщ. 300 мм, колонны сечением 300 × 600 мм, ригельные плиты перекрытия толщ. 200 мм и междуэтажные лестницы с толщ. маршей 180 мм и толщ. переходных площадок 200 мм, выполнены из монолитного железобетона класса по прочности на сжатие В25, марки по водонепроницаемости W4. Все монолитные железобетонные несущие конструкции армированы стержнями арматуры классов А500С и А240. Состав конструкций наружных стен: раствор цементно-песчаный – 20 мм, отсевной блок – 200 мм, минераловатные плиты – 80 мм, декоративная штукатурка с окраской. Кровля чердачная, скатная, не эксплуатируемая, по деревянным стропилам с покрытием из черепицы. Здание присоединено к сетям инженерно-технического обеспечения в виде водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения.

- литер 6 состоящий из блок-секций 1, 2, 3, 4, 5 -

- здание литер «б» отдельностоящее, сложной формы в плане с размерами в осях 1 - 10 / А - Д – 97,44 × 60,62 м;

- количество этажей здания – 6 шт. [п. «А.1.7» прил. «А» СП 54.13330.2016 и п. Б.32.1* СП 118.13330.2012*];

- высота здания от уровня поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося окна в наружной стене верхнего этажа, составляет 19,05 м [п. А.3.2 СП 160.1325800.2014];

- площадь застройки здания по его внешнему обводу в уровне цоколя, включая все выступающие части, составляет 3 506,6 кв.м. [п. А.1.1 СП 54.13330.2016];

- общая площадь здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен и перегородок, составляет 18 246,9 кв.м. [пп. А.1.2, А.1.3 СП 160.1325800.2014, пп. А.1.2, А.1.3 СП 54.13330.2016 и п. 5 приказа Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 г. № 90];

- строительный объем здания в пределах внешних поверхностей наружных стен с включением ограждающих конструкций, без учета балконов и технического подполья, составляет 78 157 куб.м. [п. А.1.8 СП 54.13330.2016 и п. Г.6* СП 118.13330.2012*];

- конструктивная схема – здание каркасное из монолитного железобетона;

- конструктивное исполнение – здание состоит из пяти блоков, разделенных деформационными швами шириной по 150 мм. Фундаменты здания монолитный железобетонный плитный ростверк толщ. 500 мм по буронабивным сваям Ø500 и Ø400 мм из бетона класса по прочности на сжатие В30, марки по водонепроницаемости W6. Стены толщ. 200 мм, пилоны толщ. 300 мм, колонны сечением 300 × 600 мм, ригельные плиты перекрытия толщ. 200 мм и междуэтажные лестницы с толщ. маршей 180 мм и толщ. переходных площадок 200 мм, выполнены из монолитного железобетона класса по прочности на сжатие В25, марки по водонепроницаемости W4. Все монолитные железобетонные несущие конструкции армированы стержнями арматуры классов А500С и А240. Состав конструкций наружных стен: раствор цементно-песчаный – 20 мм, отсевной блок – 200 мм, минераловатные плиты – 80 мм, декоративная штукатурка с окраской.

Кровля чердачная, скатная, не эксплуатируемая, по деревянным стропилам с покрытием из черепицы. Здание присоединено к сетям инженерно-технического обеспечения в виде водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения.

- гостевая подземная стоянка -
- здание гостевой рамповой не отапливаемой подземной стоянки, отдельностоящее, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1 - 7 / А - Л – 52,50 × 28,1 м;
- вместимость стоянки – 83 м/мест;
- количество этажей здания – 2 шт. [п. Г.8 СП 118.13330.2012*];
- высота здания от отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента (ограждения), составляет 5,2 м [п. Б.5* СП 118.13330.2012*];
- общая площадь здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен и перегородок, составляет 1 879,3 кв.м. [п. Г.1.1* СП 118.13330.2012*];
- площадь застройки здания по его внешнему обводу в уровне цоколя, включая все выступающие части, составляет 135,9 кв.м. [п. Г.7 СП 118.13330.2012*];
- строительный объем здания с включением ограждающих конструкций, составляет 9 990 куб.м. [п. Г.6* СП 118.13330.2012*];
- конструктивная схема – здание каркасное из монолитного железобетона;
- конструктивное исполнение – фундамент здания выполнен плитным толщ. 600 мм из монолитного железобетона. Стены толщ. 200 мм, колонны сечением 300 × 300 мм и ригельная плита покрытия толщ. 200 мм выполнены из монолитного железобетона. Рампа однопутная, прямолинейная, одномаршевая с уклоном 18%.

3. Сравнительный анализ результатов полученных в процессе проведенного 11.18.2019 г. экспертного осмотра, натурных и геодезических измерений и данных проекта показал, что существующие технико-экономические показатели объекта: «Комплекс апартаментов по ул. Мира, 44 в г. Геленджике» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402021:26, соответствуют параметрам объекта, содержащимся в проектной документации: «Комплекс апартаментов по ул. Мира, 44 в г. Геленджике», разработанной ООО «КвадрСтрой» в 2018 году (получившей положительное заключение экспертизы № 23-2-1-2-774-18 от 30.06.2018 г), на основании которой выдано разрешение на строительство № 23-303000-498-2018 от 05.09.2018 г. К данному выводу эксперты пришли основываясь на том, что определенные на момент проведения экспертного осмотра техникоэкономические показатели спорного объекта (см. вывод по 2-му вопросу) не превышают параметры, установленные требованиями проектной и разрешительной документации, с учетом требований СП 54.13330.2016, СП 160.1325800.2014 и СП 118.13330.2012*, согласно которым технические подполья и их площади не учитываются при подсчете количества этажей зданий и их общей площади.

4. Сопоставив технические показатели (номера, площадь, расположение в соответствующих литеррах) нежилых помещений, апартаментов и машино-мест объекта: «Комплекс апартаментов по ул. Мира, 44 в г. Геленджике» содержащиеся в ходатайствах об уточнении исковых требований и о привлечении в качестве соистцов (см. л. д. 48 - 86 т. 7), с аналогичными техническими показателями указанного объекта содержащимися в технических планах зданий апартаментов литер «1» (см. л. д. 1 - 77 т. 3), литер «2» (см. л. д. 78 - 138 т. 3), литер «3» (см. л. д. 1 - 71 т. 4), литер «4» (см. л. д. 72 - 151 т. 4), литер «5» (см. л. д. 1 - 91 т. 5) и литер «6» (см. л. д. 1 - 86 т. 6) определено соответствие таких показателей друг другу. К данному выводу эксперты пришли основываясь на том, что в соответствии с СП 54.13330.2016, СП 160.1325800.2014 и СП 118.13330.2012*, технические подполья и их площади не учитываются при подсчете количества этажей зданий и их общей площади.

5. Исследованный объект: «Комплекс апартаментов по ул. Мира, 44 в г. Геленджике» соответствует градостроительным требованиям, изложенным в правилах землепользования и застройки на территории муниципального образования г-к. Геленджик (утв. решением думы МО г-к. Геленджик от 27.07.2010 г. № 466, в редакции правил от 22.12.2016 г. № 538) предъявляемым к объектам капитального строительства и земельным участкам находящимся в территориальной зоне КС, в части основного вида разрешенного использования земельного участка, его существующей площади и процента застройки, а также в части принятой высоты, этажности и отступов зданий от границ отделяющих земельный участок с кадастровым номером 23:40:0402021:26 от территорий общего пользования вдоль улиц Луначарского, Шмидта, Мира и Горная. То есть, объект: «Комплекс апартаментов по ул. Мира, 44 в г. Геленджике» соответствует требованиям правил землепользования и застройки на территории г-к. Геленджик в полном объеме. Результатами проведенных исследований позволил заключить, что спорный объект: «Комплекс апартаментов по ул. Мира, 44 в г. Геленджике», соответствует требованиям градостроительного плана земельного участка № Ru233030005557, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20.04.2017 г. № 1288, в полном объеме. Спорный объект: «Комплекс апартаментов по ул. Мира, 44 в г. Геленджике», в части принятых архитектурных и объемно-планировочных решений соответствует требованиям СП 1.13130.2009, СП 54.13330.2016, СП 113.13330.2016, СП 118.13330.2012 и СП 160.1325800.2014, предъявляемым к проектированию и строительству аналогичных объектов капитального строительства. В части принятых конструктивных решений соответствует требованиям ГОСТ 27751-88 и сводам правил СП 14.13330.2018, СП 15.13330.2012, СП 17.13330.2017, СП 22.13330.2016, СП 52-103-2007, СП 63.13330.2012 и строительным нормам СНКК 22-302-2000, ТСН 22-302-2000, предъявляемым к объектам капитального строительства, возводимым в местах с сейсмическим воздействием. Комплекс апартаментов соответствует гигиеническим требованиям СП 52.13330.2016 и СанПиН 2.1.2.2645-10. Комплекс апартаментов по ул. Мира, 44 в г. Геленджике в части принятых архитектурных, объемно-планировочных и конструктивных решений, а также в части примененных строительных материалов, принятых противопожарных разрывов, наличия требуемого количества подъездов для пожарных автомобилей, ширины таких подъездов и установленных систем противопожарной защиты, соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», требованиям Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений», а также требованиям СП3.13130.2009, СП4.13130.2013, СП5.13130.2009 и ГОСТ12.1.004-91.

6. Исследованный объект: «Комплекс апартаментов по ул. Мира, 44 в г. Геленджике» соответствует экологическим требованиям ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости», в том числе в части охраны окружающей среды и здоровья человека.

7. Результат проведенных исследований позволил заключить, что спорный объект: «Комплекс апартаментов по ул. Мира, 44 в г. Геленджике» не оказывает прямого или косвенного негативного воздействия на окружающую среду обитания и здоровье человека и не создает опасности причинения вреда окружающей среде обитания и здоровью человека в результате его эксплуатации, что обеспечивает его соответствие требованиям статьи 14 Федерального закона РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений».

8. Качество выполненных строительно-монтажных работ по возведению спорного объекта: «Комплекс апартаментов по ул. Мира, 44 в г. Геленджике», соответствует требованиям СП 70.13330.2012 и СП 71.13330.2017, предъявляемым к приемке аналогичных конструктивных элементов объектов капитального строительства. Выполненные работы по внутренней и наружной отделке зданий соответствуют действующим требованиям ТР 122-01.

9. Представленный комплект исполнительной документации в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 «Организация строительства» позволил заключить, что качество использованных строительных материалов, изделий и конструкций спорного объекта: «Комплекс апартаментов по ул. Мира, 44 в г. Геленджике» соответствует требованиям нормативной документации.

10. Спорный объект: «Комплекс апартаментов по ул. Мира, 44 в г. Геленджике», в соответствии с требованиями СП 13-102-2003, находится в нормативном уровне технического состояния - категория технического состояния, при котором количественное и качественное значение параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ и т.д). Следовательно, спорный объект: «Комплекс апартаментов по ул. Мира, 44 в г. Геленджике», своим техническим состоянием, угрозу для жизни граждан не создает. Ввиду того, что исследованный объект соответствует санитарно-гигиеническим и экологическим нормам и правилам, угрозу для здоровья граждан он не создает.

Как указал эксперт в исследовательской части экспертного заключения, с учетом наличия технических подполий и цокольных этажей, каждое здание апартаментов по ул. Мира, 44 в г-к. Геленджик в своем составе имеет не более 5-ти надземных этажей, что соответствует градостроительным требованиям ст. 35 ПЗЗ г-к Геленджик, в части максимального количества надземных этажей зданий, находящихся в зоне КС, равного 5 эт.

Высоты зданий литер 1,2,3,6 от уровня поверхности проезда для пожарных машин до нижних границ открывающихся окон в наружных стенах верхних этажей составляют 18,65 м, 16,8 м, 17,5 м, 19,05 м, что соответствует градостроительным требованиям ст. 35 ПЗЗ г-к. Геленджик, в части максимальной высоты зданий находящихся в зоне КС равной 20 м.

Высоты зданий литер 4,5 от уровня поверхности проезда для пожарных машин до нижних границ открывающихся окон в наружных стенах верхних этажей составляют 20,2 м и 20,5 м, что не соответствует градостроительным требованиям ст. 35 ПЗЗ г-к. Геленджик, в части максимальной высоты зданий находящихся в зоне КС равной 20 м. При этом, экспертом указано, что превышение допустимых высот литеров 4,5 на 0,2м и 0,5м не является существенным нарушением. Более того, администрация муниципального образования город-курорт Геленджик выданным на основании проектной документации разрешением на строительство утвердила превышение высот зданий апартаментов литер 4,5, находящихся в зоне КС.

Заключение эксперта является одним из доказательств, оцениваемых судом, и должно быть получено с соблюдением требований, предусмотренных статьями 82 – 87 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Требования к содержанию заключения эксперта или комиссии экспертов установлены статьей 25 Федерального закона от 31.05.2001 № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации».

Представленное суду заключение эксперта №293/16.1 от 18 ноября 2019 г. подписано экспертами, удостоверено печатью экспертного учреждения и соответствует установленным статьей 25 Федерального закона от 31.05.2001 № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» требованиям, эксперты под подписку предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения.

Признаков недостоверности, неясности и неполноты заключения экспертов судом не установлено, правовых оснований для назначений повторной либо дополнительной экспертизы в соответствии со статьями 85, 87 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации у суда не имеется.

На основании вышеизложенного, заключение строительно-технической экспертизы №293/16.1 от 18 ноября 2019 г. принимается судом в качестве надлежащего доказательства по делу.

На основании вышеизложенного, оценив в совокупности все представленные доказательства в соответствии со статьей 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, учитывая, что спорный объект построен на принадлежащем одному из истцов на праве собственности земельном участке с соблюдением градостроительных и строительных норм и правил, не нарушает права и законные интересы других лиц, не создает угрозу жизни и здоровью граждан, существующие технико-экономические показатели спорного объекта соответствуют параметрам объекта, содержащимся в проектной документации, на основании которой выдано разрешение на строительство, соответствуют требованиям Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, а также требованиям градостроительного плана земельного участка, истцом получено разрешение на строительство спорного объекта, а также предпринимались надлежащие меры к его легализации, суд пришел к выводу о наличии оснований для удовлетворения исковых требований в полном объеме.

При указанных обстоятельствах, исковые требования ИП Егиазарян Мари Арамовны, ИП Лузан Кирилла Владимировича, ИП Жигалова Руслана Сергеевича, ИП Егиазарян Игоря Игоревича, ИП Егиазарян Дианы Сергеевны, ИП Егиазарян Леонида Арамаисовича, ИП Галечан Вагана Грантовича, ИП Гаспарян Геворга Робертовича, ИП Егиазарян Ильи Игоревича, ИП Топалян Артура Павловича, ИП Радочинской Виктории Сергеевны, ИП Барсегян Анаита Мнацакани. о признании права собственности на объект недвижимого имущества – «Комплекс апартаментов по ул. Мира, 44 в г. Геленджике подлежат удовлетворению.

В соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации расходы по уплате госпошлины, а также судебной экспертизы подлежат отнесению на истцов, поскольку по существу между сторонами отсутствует спор в отношении объекта, являющегося предметом иска и обращение истца в арбитражный суд с настоящим иском не связано с наличием противоправных действий (бездействия) со стороны ответчика, в связи с чем у суда отсутствуют основания для отнесения на последнего судебных расходов.

В ходатайстве об уточнении исковых требований истцами заявлено об отнесении судебных расходов по государственной пошлине и оплате проведенной по делу судебной экспертизы на истца – Егиазарян Мари Арамовну.

Также суд считает необходимым указать, что в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» вступившее в законную силу решение суда по данному делу является

основанием для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на спорные объекты, однако не изменяет установленного законом порядка такого учета и государственной регистрации.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

Признать за **Егиазарян Мари Арамовной** право собственности на «Комплекс апартаментов по ул. Мира 44 в г.Геленджик», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0402021:26 общей площадью 40202 кв.м. по адресу: Краснодарский край, город Геленджик, ул.Мира 44, на следующие объекты:

литер 2, секция 1, подвал:

машино-место №13 общей площадью 18,8 кв.м., машино-место №14 общей площадью 19,7 кв.м., машино-место № 15 общей площадью 16,6 кв.м., машино-место №16 общей площадью 16,8 кв.м., машино-место №17 общей площадью 16,8 кв.м., машино-место №18 общей площадью 16,9 кв.м., машино-место №19 общей площадью 16,9 кв.м., машино-место №20 общей площадью 18,8 кв.м., машино-место №21 общей площадью 18,8 кв.м., машино-место № 22 общей площадью 17,4 кв.м., машиноместо №23 общей площадью 16,9 кв.м., машиноместо №24 общей площадью 18 кв.м., машино-место №25 общей площадью 19,9 кв.м., машино-место №26 общей площадью 19,1 кв.м., машино-место №27 общей площадью 19,8 кв.м.

литер 2, секция 1, подвал:

Нежилое помещение №5 общей площадью 3,8 кв.м.,
Нежилое помещение №6 общей площадью 4,6 кв.м.,
Нежилое помещение №7 общей площадью 3,1 кв.м.,
Нежилое помещение №8 общей площадью 3,1 кв.м.,
Нежилое помещение №9 общей площадью 52,5 кв.м.,
Нежилое помещение №10 общей площадью 52,6 кв.м.

литер 2, секция 1, этаж -1:

Апартамент №1 общей площадью 68,1 кв.м.,
Апартамент №2 общей площадью 47,8 кв.м.,
Апартамент №3 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №4 общей площадью 45,8 кв.м.,
Апартамент №5 общей площадью 100,5 кв.м.,
Апартамент №6 общей площадью 83,1 кв.м.,
Апартамент №7 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №8 общей площадью 49,7 кв.м.

литер 2, секция 1, этаж -2:

Апартамент №9 общей площадью 68 кв.м.,
Апартамент №10 общей площадью 47,6 кв.м.,
Апартамент №11 общей площадью 47,4 кв.м.,
Апартамент №12 общей площадью 45,6 кв.м.,
Апартамент №13 общей площадью 100,5 кв.м.,
Апартамент №14 общей площадью 83,1 кв.м.,
Апартамент №15 общей площадью 47,8 кв.м.,
Апартамент №16 общей площадью 49,2 кв.м.

литер 2, секция 1, этаж -3:

Апартамент №17 общей площадью 68,1 кв.м.,
Апартамент №18 общей площадью 47,6 кв.м.,

Апартамент №19 общей площадью 47,4 кв.м.,
 Апартамент №20 общей площадью 45,6 кв.м.,
 Апартамент №21 общей площадью 100,5 кв.м.,
 Апартамент №22 общей площадью 83,1 кв.м.,
 Апартамент №23 общей площадью 47,8 кв.м.,
 Апартамент №24 общей площадью 49,2 кв.м.

литер 2, секция 1, этаж -4:

Апартамент №25 общей площадью 68,1 кв.м.,
 Апартамент №26 общей площадью 47,6 кв.м.,
 Апартамент №27 общей площадью 47,4 кв.м.,
 Апартамент №28 общей площадью 45,6 кв.м.,
 Апартамент №29 общей площадью 100,5 кв.м.,
 Апартамент №30 общей площадью 83,1 кв.м.,
 Апартамент №31 общей площадью 47,8 кв.м.,
 Апартамент №32 общей площадью 49,2 кв.м.

литер 2, секция 1, этаж -5:

Апартамент №33 общей площадью 68,1 кв.м.,
 Апартамент №34 общей площадью 47,6 кв.м.,
 Апартамент №35 общей площадью 47,4 кв.м.,
 Апартамент №36 общей площадью 45,6 кв.м.,
 Апартамент №37 общей площадью 100,5 кв.м.,
 Апартамент №38 общей площадью 83,1 кв.м.,
 Апартамент №39 общей площадью 47,8 кв.м.,
 Апартамент №40 общей площадью 49,2 кв.м.

литер 2, секция 1, этаж -мансарда:

Апартамент № 106 общей площадью 72,3 кв.м.,
 Апартамент №107 общей площадью 54,3 кв.м.,
 Апартамент №108 общей площадью 52,5 кв.м.,
 Апартамент №109 общей площадью 50,1 кв.м.,
 Апартамент №110 общей площадью 113,6 кв.м.,
 Апартамент №111 общей площадью 92,5 кв.м.,
 Апартамент №112 общей площадью 53,3 кв.м.,
 Апартамент №113 общей площадью 54,1 кв.м.

литер 4, секция 1, подвал:

машино-место №1 общей площадью 16,4 кв.м., машино-место №2 общей площадью 16,4 кв.м., машино-место №3 общей площадью 16,4 кв.м., машино-место №4 общей площадью 19,1 кв.м., машино-место №5 общей площадью 18,5 кв.м., машино-место №27 общей площадью 18,5 кв.м., машино-место №28 общей площадью 19,8 кв.м., машино-место №29 общей площадью 18,1 кв.м.

литер 4, секция 1, подвал:

Нежилое помещение №1 общей площадью 2 кв.м.,
 Нежилое помещение №2 общей площадью 6,3 кв.м.,
 Нежилое помещение №3 общей площадью 6 кв.м.,
 Нежилое помещение №4 общей площадью 3,9 кв.м.,
 Нежилое помещение №5 общей площадью 8,9 кв.м.,
 Нежилое помещение №6 общей площадью 6,7 кв.м.,
 Нежилое помещение №7 общей площадью 6,4 кв.м.,
 Нежилое помещение №8 общей площадью 5,2 кв.м.,

Нежилое помещение №9 общей площадью 6,7 кв.м.,
 Нежилое помещение №10 общей площадью 4,8 кв.м.,
 Нежилое помещение №11 общей площадью 4,8 кв.м.,
 Нежилое помещение №12 общей площадью 7 кв.м.,
 Нежилое помещение №13 общей площадью 5,5 кв.м.,
 Нежилое помещение №14 общей площадью 6,8 кв.м.,
 Нежилое помещение №15 общей площадью 4,8 кв.м.,
 Нежилое помещение №16 общей площадью 5,5 кв.м.,
 Нежилое помещение №17 общей площадью 4,1 кв.м.,
 Нежилое помещение №18 общей площадью 3,9 кв.м.,
 Нежилое помещение №19 общей площадью 11,1 кв.м.,
 Нежилое помещение №20 общей площадью 5,2 кв.м.,
 Нежилое помещение №21 общей площадью 4,5 кв.м.,
 Нежилое помещение №22 общей площадью 3,8 кв.м.,
 Нежилое помещение №23 общей площадью 52,7 кв.м.,
 Нежилое помещение №24 общей площадью 52,6 кв.м.,

литер 4, секция 1, этаж - 0:

Апартамент №1 общей площадью 66,9 кв.м.,
 Апартамент №2 общей площадью 51,9 кв.м.

литер 4, секция 1, этаж - 1:

Апартамент №3 общей площадью 68,1 кв.м.,
 Апартамент №4 общей площадью 47,6 кв.м.,
 Апартамент №5 общей площадью 47,7 кв.м.,
 Апартамент №6 общей площадью 46 кв.м.,
 Апартамент №7 общей площадью 100,5 кв.м.,
 Апартамент №8 общей площадью 83,1 кв.м.,
 Апартамент №9 общей площадью 47,9 кв.м.,
 Апартамент №10 общей площадью 49,1 кв.м.

литер 4, секция 1, этаж - 2:

Апартамент №11 общей площадью 68,1 кв.м.,
 Апартамент №12 общей площадью 47,6 кв.м.,
 Апартамент №13 общей площадью 47,4 кв.м.,
 Апартамент №14 общей площадью 45,5 кв.м.,
 Апартамент №15 общей площадью 100,5 кв.м.,
 Апартамент №16 общей площадью 83,1 кв.м.,
 Апартамент №17 общей площадью 47,9 кв.м.,
 Апартамент №18 общей площадью 49,1 кв.м.

литер 4, секция 1, этаж - 3:

Апартамент №19 общей площадью 68,8 кв.м.,
 Апартамент №20 общей площадью 47,6 кв.м.,
 Апартамент №21 общей площадью 47,6 кв.м.,
 Апартамент №22 общей площадью 45,5 кв.м.,
 Апартамент №23 общей площадью 100,5 кв.м.,
 Апартамент №24 общей площадью 83,1 кв.м.,
 Апартамент №25 общей площадью 48 кв.м.,
 Апартамент №26 общей площадью 49,2 кв.м.

литер 4, секция 1, этаж - 4:

Апартамент №27 общей площадью 68 кв.м.,

Апартамент №28 общей площадью 47,6 кв.м.,
 Апартамент №29 общей площадью 47,6 кв.м.,
 Апартамент №30 общей площадью 45,5 кв.м.,
 Апартамент №31 общей площадью 100,5 кв.м.,
 Апартамент №32 общей площадью 83,1 кв.м.,
 Апартамент №33 общей площадью 48 кв.м.,
 Апартамент №34 общей площадью 49,1 кв.м.

литер 4, секция 1, этаж - 5:

Апартамент №35 общей площадью 68,1 кв.м.,
 Апартамент №36 общей площадью 47,6 кв.м.,
 Апартамент №37 общей площадью 47,5 кв.м.,
 Апартамент №38 общей площадью 45,5 кв.м.,
 Апартамент №39 общей площадью 100,5 кв.м.,
 Апартамент №40 общей площадью 83,1 кв.м.,
 Апартамент №41 общей площадью 48 кв.м.,
 Апартамент №42 общей площадью 49,2 кв.м.,

литер 4, секция 1, этаж - 6:

Апартамент №43 общей площадью 68,1 кв.м.,
 Апартамент №44 общей площадью 47,6 кв.м.,
 Апартамент №45 общей площадью 47,8 кв.м.,
 Апартамент №46 общей площадью 45,5 кв.м.,
 Апартамент №47 общей площадью 100,5 кв.м.,
 Апартамент №48 общей площадью 100,5 кв.м.,
 Апартамент №49 общей площадью 31,3 кв.м.
 Апартамент №50 общей площадью 49,2 кв.м.

литер 4, секция 1, этаж - мансарда:

Апартамент №162 общей площадью 72,4 кв.м.,
 Апартамент №163 общей площадью 54,2 кв.м.,
 Апартамент №164 общей площадью 52,6 кв.м.,
 Апартамент №165 общей площадью 50,1 кв.м.,
 Апартамент №166 общей площадью 115 кв.м.,
 Апартамент №167 общей площадью 92,3 кв.м.,
 Апартамент №168 общей площадью 53,4 кв.м.,
 Апартамент №169 общей площадью 53,5 кв.м.

Признать за **Егиазарян Игорем Игоревичем** право собственности на «Комплекс апартаментов по ул.Мира 44 в г.Геленджик», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0402021:26 общей площадью 40202 кв.м. по адресу: Краснодарский край, город Геленджик, ул.Мира 44, следующие объекты:

литер 1, секция 5, подвал:

машино-место №26 общей площадью 18,5 кв.м., машино-место №27 общей площадью 19,1 кв.м., машино-место №28 общей площадью 17 кв.м., машино-место №29 общей площадью 17 кв.м., машино-место №30 общей площадью 16,4 кв.м., машино-место №31 общей площадью 20,4 кв.м., машино-место №32 общей площадью 18,5 кв.м., машино-место №33 общей площадью 19,4 кв.м., машино-место №34 общей площадью 16,4 кв.м.;

литер 1, секция 5, подвал:

Нежилое помещение №35 общей площадью 52,6 кв.м.,
 Нежилое помещение №36 общей площадью 52,6 кв.м.,

Нежилое помещение №37 общей площадью 8,4 кв.м.,
 Нежилое помещение №38 общей площадью 4,6 кв.м.,
 Нежилое помещение №39 общей площадью 3,8 кв.м.;

литер 1, секция 5, этаж - 2:

Апартамент №129 общей площадью 49,1 кв.м.,
 Апартамент №130 общей площадью 47,9 кв.м.,
 Апартамент №131 общей площадью 83,1 кв.м.,
 Апартамент №132 общей площадью 100,5 кв.м.,
 Апартамент №133 общей площадью 83 кв.м.,

литер 1, секция 5, этаж - 3:

Апартамент №134 общей площадью 49,1 кв.м.,
 Апартамент №135 общей площадью 47,8 кв.м.,
 Апартамент №136 общей площадью 83,2 кв.м.,
 Апартамент №137 общей площадью 100,5 кв.м.,
 Апартамент №138 общей площадью 83 кв.м.,

литер 1, секция 5, этаж - 4:

Апартамент №139 общей площадью 49,1 кв.м.,
 Апартамент №140 общей площадью 47,8 кв.м.,
 Апартамент №141 общей площадью 83,1 кв.м.,
 Апартамент №142 общей площадью 100,5 кв.м.,
 Апартамент №143 общей площадью 83 кв.м.,

литер 1, секция 5, этаж - 5:

Апартамент №144 общей площадью 49,1 кв.м.,
 Апартамент №145 общей площадью 47,8 кв.м.,
 Апартамент №146 общей площадью 83,1 кв.м.,
 Апартамент №147 общей площадью 100,5 кв.м.,
 Апартамент №148 общей площадью 83 кв.м.

литер 1, секция 5, этаж - мансарда:

Апартамент №181 общей площадью 53,8 кв.м.,
 Апартамент №182 общей площадью 53 кв.м.,
 Апартамент №183 общей площадью 91,7 кв.м.,
 Апартамент №184 общей площадью 114 кв.м.,
 Апартамент №185 общей площадью 88,3 кв.м.

литер 6, секция 4, этаж – 6:

Апартамент №165 общей площадью 100,5 кв.м.
 Апартамент №166 общей площадью 83 кв.м.

литер 6, секция 4, этаж – мансарда:

Апартамент №245 общей площадью 113,9 кв.м.,
 Апартамент №246 общей площадью 91,9 кв.м.,

Признать за **Егиазарян Дианой Сергеевной** право собственности на «Комплекс апартаментов по ул.Мира 44 в г.Геленджик», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0402021:26 общей площадью 40202 кв.м. по адресу: Краснодарский край, город Геленджик, ул.Мира 44, на следующие объекты:

литер 2, секция 3, подвал:

машино-место №1 общей площадью 20,4 кв.м., машино-место №2 общей площадью 16,4 кв.м., машино-место №3 общей площадью 16,4 кв.м., машино-место №4 общей площадью 16,4 кв.м., машино-место №5 общей площадью 19,1 кв.м., машино-место №6 общей площадью 18,5 кв.м., машино - место №35 общей площадью 19,9 кв.м.,

машино-место №36 общей площадью 18,7 кв.м., машино-место №37 общей площадью 17,6 кв.м., машино-место №38 общей площадью 13,2;

литер 2, секция 3, подвал:

нежилое помещение №1 общей площадью 4,5 кв.м.,
нежилое помещение №2 общей площадью 3,8 кв.м.,
нежилое помещение №15 общей площадью 52,1 кв.м.,
нежилое помещение №16 общей площадью 52 кв.м.;

литер 2, секция 3, этаж - 1:

апартамент №81 общей площадью 49,1 кв.м.,
апартамент №82 общей площадью 47,9 кв.м.,
апартамент №83 общей площадью 83,1 кв.м.,
апартамент №84 общей площадью 100,5 кв.м.,
апартамент №85 общей площадью 83 кв.м.

литер 2, секция 3, этаж -2:

апартамент №86 общей площадью 49,2 кв.м.,
апартамент №87 общей площадью 47,9 кв.м.,
апартамент №88 общей площадью 83,1 кв.м.,
апартамент №89 общей площадью 100,5 кв.м.,
апартамент №90 общей площадью 83 кв.м.,

литер 2, секция 3, этаж - 3:

апартамент №91 общей площадью 49,2 кв.м.,
апартамент №92 общей площадью 47,9 кв.м.,
апартамент №93 общей площадью 83,1 кв.м.,
апартамент №94 общей площадью 100,5 кв.м.,
апартамент №95 общей площадью 83 кв.м.

литер 2, секция 3, этаж - 4:

апартамент №96 общей площадью 49,2 кв.м.,
апартамент №97 общей площадью 47,9 кв.м.,
апартамент №98 общей площадью 83,1 кв.м.,
апартамент №99 общей площадью 100,5 кв.м.,
апартамент №100 общей площадью 83 кв.м.,

литер 2, секция 3, этаж -5:

Апартамент №101 общей площадью 49,2 кв.м.,
Апартамент №102 общей площадью 47,9 кв.м.,
Апартамент №103 общей площадью 83,1 кв.м.,
Апартамент №104 общей площадью 100,5 кв.м.,
Апартамент №105 общей площадью 83 кв.м.

литер 2, секция 3, этаж - мансарда

Апартамент №122 общей площадью 54 кв.м.,
Апартамент №123 общей площадью 53,1 кв.м.,
Апартамент №124 общей площадью 92,8 кв.м.,
Апартамент №125 общей площадью 114,3 кв.м.,
Апартамент №126 общей площадью 88,5 кв.м.

Признать за **Егиазарян Ильей Игоревичем** право собственности на «Комплекс апартаментов по ул.Мира 44 в г.Геленджик», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0402021:26 общей площадью 40202 кв.м. по адресу: Краснодарский край, город Геленджик, ул.Мира 44, на следующие объекты:

литер 3, секция 1, подвальный этаж: машино-место №21 общей площадью 18,5 кв.м., машино-место №22 общей площадью 19,1 кв.м., машино-место №23 общей площадью 16,9 кв.м., машино-место №24 общей площадью 17 кв.м., машино-место №25 общей площадью 16,5 кв.м., машино-место №26 общей площадью 20,3 кв.м., машино-место №27 общей площадью 19,5 кв.м., машино-место №28 общей площадью 18 кв.м., машино-место №29 общей площадью 18,6 кв.м., машино-место №30 общей площадью 19,8 кв.м.,

литер 3, секция 1, подвальный этаж:

нежилые помещения №21 общей площадью 52,6 кв.м.,
нежилое помещение №22 общей площадью 52,7 кв.м.,
нежилое помещение №23 общей площадью 3,7 кв.м.,
нежилое помещение №24 общей площадью 4,5 кв.м.

литер 3, секция 1, этаж - 1:

Апартамент №1 общей площадью 87,9 кв.м.,
Апартамент №2 общей площадью 101,1 кв.м.,
Апартамент №3 общей площадью 83,1 кв.м.,
Апартамент №4 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №5 общей площадью 50,9 кв.м.

литер 3, секция 1, этаж -2:

Апартамент №6 общей площадью 83 кв.м.,
Апартамент №7 общей площадью 100,5 кв.м.,
Апартамент №8 общей площадью 83,3 кв.м.,
Апартамент №9 общей площадью 47,9 кв.м.,
Апартамент №10 общей площадью 50,8 кв.м.

литер 3, секция 1, этаж -3:

Апартамент №11 общей площадью 83 кв.м.,
Апартамент №12 общей площадью 100,5 кв.м.,
Апартамент №13 общей площадью 83,3 кв.м.,
Апартамент №14 общей площадью 47,9 кв.м.,
Апартамент №15 общей площадью 50,8 кв.м.

литер 3, секция 1, этаж -4:

Апартамент №16 общей площадью 83 кв.м.,
Апартамент №17 общей площадью 100,5 кв.м.,
Апартамент №18 общей площадью 83,3 кв.м.,
Апартамент №19 общей площадью 47,9 кв.м.,
Апартамент №20 общей площадью 50,8 кв.м.,

литер 3, секция 1, этаж -5:

Апартамент №21 общей площадью 83 кв.м.,
Апартамент №22 общей площадью 100,5 кв.м.,
Апартамент №23 общей площадью 83,3 кв.м.,
Апартамент №24 общей площадью 47,9 кв.м.,
Апартамент №25, общей площадью 50,8 кв.м.

литер 3, секция 1, этаж - мансарда:

Апартамент №146 общей площадью 88,3 кв.м.,
Апартамент №147 общей площадью 114,9 кв.м.,
Апартамент №148 общей площадью 93,9 кв.м.,
Апартамент №149 общей площадью 53,7 кв.м.,
Апартамент №150 общей площадью 55,7 кв.м.

Признать за **Гаспарян Геворгом Робертовичем** право собственности на «Комплекс апартаментов по ул.Мира 44 в г.Геленджик», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0402021:26 общей площадью 40202 кв.м. по адресу: Краснодарский край, город Геленджик, ул.Мира 44, на следующие объекты:

литер 1, секция 2, подвал:

машино-места №6 общей площадью 18,6 кв.м., машино-место №7 общей площадью 18,3 кв.м., машино-место №8 общей площадью 18,3 кв.м., машино-место №9 общей площадью 18,3 кв.м., машино-место №10 общей площадью 18,3 кв.м., машино-место №11 общей площадью 18,5 кв.м., машино - место №51 общей площадью 17,3 кв.м., машино-место №52 общей площадью 16,9 кв.м., машино-место №53 общей площадью 17 кв.м., машино-место №54 общей площадью 17,8 кв.м., машино-место №55 общей площадью 18,3 кв.м., машино-место №56 общей площадью 16,9 кв.м., машино-место №57 общей площадью 17,2 кв.м.

литер 1, секция 2, подвал:

Нежилое помещение №23 общей площадью 7,3 кв.м.,
Нежилое помещение №24 общей площадью 6 кв.м.,
Нежилое помещение №25 общей площадью 6,1 кв.м.,
Нежилое помещение №26 общей площадью 7,4 кв.м.
Нежилое помещение №46 общей площадью 4,4 кв.м.,
Нежилое помещение №47 общей площадью 7,6 кв.м.,
Нежилое помещение №48 общей площадью 4,1 кв.м.,
Нежилое помещение №49 общей площадью 3,1 кв.м.

литер 1, секция 2, этаж - 2:

Апартамент №33 общей площадью 46,4 кв.м.,
Апартамент №34 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №35 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №36 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №37 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №38 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №39 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №40 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 1, секция 2, этаж - 3:

Апартамент №41 общей площадью 46,4 кв.м.,
Апартамент №42 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №43 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №44 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №45 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №46 общей площадью 47,4 кв.м.,
Апартамент №47 общей площадью 47,9 кв.м.,
Апартамент №48 общей площадью 46,5 кв.м.

литер 1, секция 2, этаж - 4:

Апартамент №49 общей площадью 46,4 кв.м.,
Апартамент №50 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №51 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №52 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №53 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №54 общей площадью 47,4 кв.м.,
Апартамент №55 общей площадью 47,9 кв.м.,

Апартамент №56 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 1, секция 2, этаж -5:

Апартамент №57 общей площадью 46,4 кв.м.,

Апартамент №58 общей площадью 48 кв.м.,

Апартамент №59 общей площадью 47,5 кв.м.,

Апартамент №60 общей площадью 48,2 кв.м.,

Апартамент №61 общей площадью 48,2 кв.м.,

Апартамент №62 общей площадью 47,5 кв.м.,

Апартамент №63 общей площадью 47,9 кв.м.,

Апартамент №64 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 1, секция 2, этаж - мансарда:

Апартамент № 157 общей площадью 50,7 кв.м.,

Апартамент №158 общей площадью 52,6 кв.м.,

Апартамент №159 общей площадью 52,6 кв.м.,

Апартамент №160 общей площадью 52,8 кв.м.,

Апартамент №161 общей площадью 52,2 кв.м.,

Апартамент №162 общей площадью 52,6 кв.м.,

Апартамент №163 общей площадью 52,6 кв.м.,

Апартамент №164 общая площадь 50,7 кв.м.

литер 1, секция 3, подвал:

машино-место №12 общей площадью 18,5 кв.м., машино-место №13 общей площадью 18,3 кв.м., машино-место №14 общей площадью 16,4 кв.м., машино-место №15 общей площадью 18,6 кв.м., машино-место №16 общей площадью 18,6 кв.м., машино-место №17 общей площадью 16,4 кв.м., машино-место №18 общей площадью 18,3 кв.м., машино-место №19 общей площадью 18,5 кв.м., машино-место №42 общей площадью 17,2 кв.м., машино-место №43 общей площадью 17 кв.м., машино-место №44 общей площадью 16,8 кв.м., машино-место №45 общей площадью 17 кв.м., машино-место №46 общей площадью 17,7 кв.м., машино-место №47 общей площадью 18,3 кв.м., машино-место №48 общей площадью 16,7 кв.м., машино-место №49 общей площадью 16,9 кв.м., машино-место №50 общей площадью 17 кв.м.

литер 1, секция 3, подвал:

Нежилое помещение №27 общей площадью 7,4 кв.м.,

Нежилое помещение №28 общей площадью 6,1 кв.м.,

Нежилое помещение №29 общей площадью 6,1 кв.м.

Нежилое помещение №30 общей площадью 7,4 кв.м.,

Нежилое помещение №44 общей площадью 3,6 кв.м.,

Нежилое помещение №45 общей площадью 3 кв.м.

литер 1, секция 3, этаж - 2:

Апартамент №65 общей площадью 70,1 кв.м.,

Апартамент №66 общей площадью 48,1 кв.м.,

Апартамент №67 общей площадью 47,5 кв.м.,

Апартамент №68 общей площадью 69,8 кв.м.,

Апартамент №69 общей площадью 69,8 кв.м.,

апартамент №70 общей площадью 47,5 кв.м.,

Апартамент №71 общей площадью 48 кв.м.

Апартамент №72 общей площадью 70,1 кв.м.

литер 1, секция 3, этаж -3:

Апартамент №73 общей площадью 70,1 кв.м.,

Апартамент №74 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №75 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №76 общей площадью 69,8 кв.м.,
Апартамент №77 общей площадью 69,8 кв.м.,
Апартамент №78 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №79 общей площадью 47,9 кв.м.
Апартамент №80 общей площадью 70,1 кв.м.

литер 1, секция 3, этаж -4:

Апартамент №81 общей площадью 70,1 кв.м.,
Апартамент №82 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №83 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №84 общей площадью 69,8 кв.м.,
Апартамент №85 общей площадью 69,8 кв.м.,
Апартамент №86 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №87 общей площадью 47,9 кв.м.,
Апартамент №88 общей площадью 70,1 кв.м.

литер 1, секция 3, этаж - 5:

Апартамент №89 общей площадью 70,1 кв.м.,
Апартамент №90 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №91 общей площадью 47,6 кв.м.,
Апартамент №92 общей площадью 69,8 кв.м.,
Апартамент №93 общей площадью 69,8 кв.м.,
Апартамент №94 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №95 общей площадью 47,9 кв.м.,
Апартамент №96 общей площадью 70,1 кв.м.

литер 1, секция 3, этаж - мансарда:

Апартамент № 165 общей площадью 73,9 кв.м.,
Апартамент №166 общей площадью 52,7 кв.м.,
Апартамент №167 общей площадью 52,5 кв.м.,
Апартамент №168 общей площадью 74 кв.м.,
Апартамент №169 общей площадью 73,1 кв.м.,
Апартамент №170 общей площадью 52,4 кв.м.,
Апартамент №171 общей площадью 52,5 кв.м.,
Апартамент №172 общей площадью 74,6 кв.м.

литер 1, секция 4, подвал:

машино-место №20 общей площадью 18,5 кв.м., машино-место №21 общей площадью 18,3 кв.м., машино-место №22 общей площадью 18,6 кв.м., машино-место №23 общей площадью 18,6 кв.м., машино-место №24 общей площадью 18,3 кв.м., машино-место №25 общей площадью 18,5 кв.м., машино-место №35 общей площадью 17,2 кв.м., машино-место №36 общей площадью 16,9 кв.м., машино-место №37 общей площадью 18,3 кв.м., машино-место №38 общей площадью 17,7 кв.м., машино-место №39 общей площадью 16,9 кв.м., машино-место №40 общей площадью 16,9 кв.м., машино-место №41 общей площадью 17,2 кв.м.

литер 1, секция 4, подвал:

Нежилое помещение №31 общей площадью 7,3 кв.м.,
Нежилое помещение №32 общей площадью 6,1 кв.м.,
Нежилое помещение №33 общей площадью 5,9 кв.м.,
Нежилое помещение №34 общей площадью 7,4 кв.м.,

Нежилое помещение №40 общей площадью 3,6 кв.м.,
Нежилое помещение №41 общей площадью 3 кв.м.,
Нежилое помещение №42 общей площадью 4,5 кв.м.,
Нежилое помещение №43 общей площадью 7,3 кв.м.

литер 1, секция 4, этаж - 2:

Апартамент №97 общей площадью 46,4 кв.м.,
Апартамент №98 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №99 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №100 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №101 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №102 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №103 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №104 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 1, секция 4, этаж - 3:

Апартамент №105 общей площадью 46,5 кв.м.,
Апартамент №106 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №107 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №108 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №109 общей площадью 48,3 кв.м.,
Апартамент №110 общей площадью 47,7 кв.м.,
Апартамент №111 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №112 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 1, секция 4, этаж - 4:

Апартамент №113 общей площадью 46,4 кв.м.,
Апартамент №114 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №115 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №116 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №117 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №118 общей площадью 47,7 кв.м.,
Апартамент №119 общей площадью 47,9 кв.м.,
Апартамент №120 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 1, секция 4, этаж - 5:

Апартамент №121 общей площадью 46,4 кв.м.,
Апартамент №122 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №123 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №124 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №125 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №126 общей площадью 47,7 кв.м.,
Апартамент №127 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №128 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 1, секция 4, этаж - мансарда:

Апартамент №173 общей площадью 50,8 кв.м.,
Апартамент №174 общей площадью 52,4 кв.м.,
Апартамент №175 общей площадью 52,6 кв.м.,
Апартамент №176 общей площадью 52,7 кв.м.,
Апартамент №177 общей площадью 52,5 кв.м.,
Апартамент №178 общей площадью 52,7 кв.м.,
Апартамент №179 общей площадью 52,4 кв.м.,

Апартамент №180 общей площадью 51,1 кв.м.

Признать за **Галечан Ваганом Грантовичем** право собственности на «Комплекс апартаментов по ул.Мира 44 в г.Геленджик», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0402021:26 общей площадью 40202 кв.м. по адресу: Краснодарский край, город Геленджик, ул.Мира 44, на следующие объекты:

литер 3, секция 2, подвальный этаж: машино - места №15 общей площадью 18,7 кв.м., машино-место №16 общей площадью 18,8 кв.м., машино-место №17 общей площадью 18,8 кв.м., машино-место №18 общей площадью 18,9 кв.м., машино-место №19 общей площадью 18,9 кв.м., машино-место №20 общей площадью 18,7 кв.м., машино-место №31 общей площадью 17,2 кв.м., машино-место №32 общей площадью 17,0 кв.м., машино-место №33 общей площадью 17,4 кв.м., машино-место №34 общей площадью 17,5 кв.м., машино-место №35 общей площадью 17 кв.м., машино-место №36 общей площадью 17 кв.м., машино-место №37 общей площадью 17,1 кв.м.

литер 3, секция 2, подвальный этаж:

Нежилое помещение №15 общей площадью 5,9 кв.м.,
Нежилое помещение №16 общей площадью 7,5 кв.м.,
Нежилое помещение №17 общей площадью 5,8 кв.м.,
Нежилое помещение №18 общей площадью 7,6 кв.м.,
Нежилое помещение №19 общей площадью 3,6 кв.м.,
Нежилое помещение №20 общей площадью 3,6 кв.м.

литер 3, секция 2, этаж - 1:

апартамент №26 общей площадью 46,9 кв.м.,
Апартамент №27 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №28 общей площадью 48,1 кв.м.,
Апартамент №29 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №30 общей площадью 48,5 кв.м.,
Апартамент №31 общей площадью 47,9 кв.м.,
Апартамент №32 общей площадью 48,4 кв.м.,
Апартамент №33 общей площадью 46,6 кв.м.

литер 3, секция 2, этаж - 2:

Апартамент №34 общей площадью 46,4 кв.м.,
Апартамент №35 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №36 общей площадью 47,7 кв.м.,
Апартамент №37 общей площадью 48,3 кв.м.,
Апартамент №38 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №39 общей площадью 47,6 кв.м.,
Апартамент №40 общей площадью 48,3 кв.м.,
Апартамент №41 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 3, секция 2, этаж - 3:

Апартамент №42 общей площадью 46,4 кв.м.,
Апартамент №43 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №44 общей площадью 47,7 кв.м.,
Апартамент №45 общей площадью 48,3 кв.м.,
Апартамент №46 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №47 общей площадью 47,6 кв.м.,
Апартамент №48 общей площадью 48,3 кв.м.,
Апартамент №49 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 3, секция 2, этаж -4:

Апартамент №50 общей площадью 46,4 кв.м.,
 Апартамент №51 общей площадью 48,2 кв.м.,
 Апартамент №52 общей площадью 47,7 кв.м.,
 Апартамент №53 общей площадью 48,2 кв.м.,
 апартамент №54 общей площадью 48,3 кв.м.,
 Апартамент №55 общей площадью 47,6 кв.м.,
 Апартамент №56 общей площадью 48,3 кв.м.,
 Апартамент №57 общей площадью 46,4 кв.м.,

литер 3, секция 2, этаж - 5:

Апартамент №58 общей площадью 46,4 кв.м.,
 Апартамент №59 общей площадью 48,2 кв.м.,
 Апартамент №60 общей площадью 47,7 кв.м.,
 Апартамент №61 общей площадью 48,2 кв.м.,
 Апартамент №62 общей площадью 48,3 кв.м.,
 Апартамент №63 общей площадью 47,6 кв.м.,
 Апартамент №64 общей площадью 48,3 кв.м.,
 Апартамент №65 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 3, секция 2, этаж - мансарда:

Апартамент № 151 общей площадью 51,3 кв.м.,
 Апартамент №152 общей площадью 52,6 кв.м.,
 Апартамент №153 общей площадью 52,6 кв.м.,
 Апартамент №154 общей площадью 52,3 кв.м.,
 Апартамент №155 общей площадью 52,5 кв.м.,
 Апартамент №156 общей площадью 52,8 кв.м.
 Апартамент №157 общей площадью 52,4 кв.м.,
 Апартамент №158 общей площадью 50,9 кв.м.

литер 3, секция 3, подвальный этаж:

машино-место №9 общей площадью 18,8 кв.м., машино-место №10 общей площадью 18,8 кв.м., машино-место №11 общей площадью 18,8 кв.м., машино-место №12 общей площадью 18,8 кв.м., машино-место №13 общей площадью 18,8 кв.м., машино-место №14 общей площадью 18,8 кв.м., машино-местно №38 общей площадью 17 кв.м., машино-место №39 общей площадью 17 кв.м., машино-место №40 общей площадью 17 кв.м., машино-место №41 общей площадью 17,4 кв.м., машино-место №42 общей площадью 17,4 кв.м., машино-место №43 общей площадью 16,9 кв.м., машино-место №44 общей площадью 17,1 кв.м.

литер 3, секция 3, подвальный этаж:

Нежилое помещение №7 общей площадью 3,6 кв.м.,
 Нежилое помещение №8 общей площадью 3,6 кв.м.,
 Нежилое помещение №9 общей площадью 5,7 кв.м.,
 Нежило помещение №10 общей площадью 7,5 кв.м.,
 Нежилое помещение №11 общей площадью 7,3 кв.м.,
 Нежилое помещение №12 общей площадью 4,4 кв.м.,
 Нежилое помещение №13 общей площадью 5,9 кв.м.,
 Нежилое помещение №14 общей площадью 7,5 кв.м.

литер 3, секция 3, этаж - 1:

Апартамент №66 общей площадью 46,5 кв.м.,
 Апартамент №67 общей площадью 48,4 кв.м.,
 Апартамент №68 общей площадью 48 кв.м.,

Апартамент №69 общей площадью 48,8 кв.м.,
Апартамент №70 общей площадью 48,5 кв.м.,
Апартамент №71 общей площадью 48,1 кв.м.,
Апартамент №72 общей площадью 48,5 кв.м.,
Апартамент №73 общей площадью 46,8 кв.м.

литер 3, секция 3, этаж -2:

Апартамент №74 общей площадью 46,5 кв.м.,
Апартамент №75 общей площадью 48,1 кв.м.,
Апартамент №76 общей площадью 47,7 кв.м.,
Апартамент №77 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №78 общей площадью 48,4 кв.м.,
Апартамент №79 общей площадью 47,6 кв.м.,
Апартамент №80 общей площадью 47,9 кв.м.,
Апартамент №81 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 3, секция 3, этаж -3:

Апартамент №82 общей площадью 46,5 кв.м.,
Апартамент №83 общей площадью 48,1 кв.м.,
Апартамент №84 общей площадью 47,7 кв.м.,
Апартамент №85 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №86 общей площадью 48,4 кв.м.,
Апартамент №87 общей площадью 47,6 кв.м.,
Апартамент №88 общей площадью 47,9 кв.м.,
Апартамент №89 общей площадью 46,5 кв.м.

литер 3, секция 3, этаж -4:

Апартамент №90 общей площадью 46,5 кв.м.,
Апартамент №91 общей площадью 48,1 кв.м.,
Апартамент №92 общей площадью 47,7 кв.м.,
Апартамент №93 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №94 общей площадью 48,4 кв.м.,
Апартамент №95 общей площадью 47,6 кв.м.,
Апартамент №96 общей площадью 47,9 кв.м.,
Апартамент №97 общей площадью 46,5 кв.м.

литер 3, секция 3, этаж -5:

Апартамент №98 общей площадью 46,5 кв.м.,
Апартамент №99 общей площадью 48,1 кв.м.,
Апартамент №100 общей площадью 47,7 кв.м.,
апартамент №101 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №102 общей площадью 48,4 кв.м.,
Апартамент №103 общей площадью 47,6 кв.м.,
Апартамент №104 общей площадью 47,9 кв.м.,
Апартамент №105 общей площадью 46,5 кв.м.

литер 3, секция 3, этаж - мансарда:

Апартамент № 159 общей площадью 51,1 кв.м.,
Апартамент №160 общей площадью 52,4 кв.м.,
Апартамент №161 общей площадью 52,5 кв.м.,
Апартамент №162 общей площадью 52,2 кв.м.,
Апартамент №163 общей площадью 52,3 кв.м.,
Апартамент №164 общей площадью 52,8 кв.м.,

Апартамент №165 общей площадью 52,4 кв.м.,

Апартамент №166 общей площадью 51 кв.м.

литер 2, секция 2, подвал:

машино-место №7 общей площадью 18,8 кв.м., машино-место №8 общей площадью 18,9 кв.м., машино-место №9 общей площадью 18,8 кв.м., машино-место №10 общей площадью 18,8 кв.м., машино-место №11 общей площадью 18,8 кв.м., машино-место №12 общей площадью 18,7 кв.м., машино-место №28 общей площадью 17,5 кв.м., машино-место №29 общей площадью 17,3 кв.м., машино-место №30 общей площадью 18 кв.м., машино-место №31 общей площадью 17,9 кв.м., машино-место №32 общей площадью 17,4 кв.м., машино-место №33 общей площадью 17,3 кв.м., машино-место №34 общей площадью 17,5 кв.м.

литер 2, секция 2, подвал:

Нежилое помещение №3 общей площадью 3,7 кв.м.,

Нежилое помещение №4 общей площадью 3,7 кв.м.,

Нежилое помещение №11 общей площадью 5,9 кв.м.,

Нежилое помещение №12 общей площадью 7,5 кв.м.,

Нежилое помещение №13 общей площадью 7,6 кв.м.,

Нежилое помещение №14 общей площадью 5,9 кв.м.

литер 2, секция 2, этаж - 1:

Апартамент №41 общей площадью 46,4 кв.м.,

Апартамент №42 общей площадью 48 кв.м.,

Апартамент №43 общей площадью 47,6 кв.м.,

Апартамент №44 общей площадью 48,3 кв.м.,

Апартамент №45 общей площадью 48,3 кв.м.,

Апартамент №46 общей площадью 47,7 кв.м.,

Апартамент №47 общей площадью 48,1 кв.м.,

Апартамент №48 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 2, секция 2, этаж -2:

Апартамент №49 общей площадью 46,4 кв.м.,

Апартамент №50 общей площадью 48 кв.м.,

Апартамент №51 общей площадью 47,4 кв.м.,

Апартамент №52 общей площадью 48,2 кв.м.,

Апартамент №53 общей площадью 48,2 кв.м.,

Апартамент №54 общей площадью 47,4 кв.м.,

Апартамент №55 общей площадью 48,1 кв.м.,

Апартамент №56 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 2, секция 2, этаж -3:

Апартамент №57 общей площадью 46,4 кв.м.,

Апартамент №58 общей площадью 48 кв.м.,

Апартамент №59 общей площадью 47,4 кв.м.,

Апартамент №60 общей площадью 48,2 кв.м.,

Апартамент №61 общей площадью 48,2 кв.м.,

Апартамент №62 общей площадью 47,4 кв.м.,

Апартамент №63 общей площадью 48,1 кв.м.,

Апартамент №64 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 2, секция 2, этаж -4:

Апартамент №65 общей площадью 46,4 кв.м.,

Апартамент №66 общей площадью 48 кв.м.,

Апартамент №67 общей площадью 47,4 кв.м.,
Апартамент №68 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №69 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №70 общей площадью 47,4 кв.м.,
Апартамент №71 общей площадью 48,1 кв.м.,
Апартамент №72 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 2, секция 2, этаж -5:

Апартамент №73 общей площадью 46,4 кв.м.,
Апартамент №74 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №75 общей площадью 47,4 кв.м.,
Апартамент №76 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №77 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №78 общей площадью 47,4 кв.м.,
Апартамент №79 общей площадью 48,1 кв.м.,
Апартамент №80 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 2, секция 2, этаж - мансарда:

Апартамент № 114 общей площадью 50,4 кв.м.,
Апартамент №115 общей площадью 52,4 кв.м.,
Апартамент №116 общей площадью 52,4 кв.м.,
Апартамент №117 общей площадью 51,7 кв.м.,
Апартамент №118 общей площадью 52 кв.м.,
Апартамент №119 общей площадью 52,3 кв.м.,
Апартамент №120 общей площадью 52,5 кв.м.,
Апартамент №121 общей площадью 50,6 кв.м.

Признать за **Барсегян Анаит Мнацакани** право собственности на «Копмлекс апартаментов по ул.Мира 44 в г.Геленджик», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0402021:26 общей площадью 40202 кв.м. по адресу: Краснодарский край, город Геленджик, ул.Мира 44, на следующие объекты:

литер 3, секция 4, подвальный этаж:

машино-место №1 общей площадью 18,3 кв.м., машино-место №2 общей площадью 16,9 кв.м., машино-место №3 общей площадью 17 кв.м., машино-место №4 общей площадью 16,9 кв.м., машино-место №5 общей площадью 17,8 кв.м., машино-место №6 общей площадью 17,2 кв.м., машино-место №7 общей площадью 19,5 кв.м., машино-место №8 общей площадью 18,8 кв.м., машино-место №45 общей площадью 19,9 кв.м., машино-место №46 общей площадью 18,4 кв.м., машино-место №47 общей площадью 18,8 кв.м., машино-место №48 общей площадью 18,4 кв.м., машино-место №49 общей площадью 16,6 кв.м., машино-место №50 общей площадью 17,0 кв.м., машино-место №51 общей площадью площадью 19,3 кв.м.

литер 3, секция 4, подвальный этаж:

Нежилое помещение №1 общей площадью 3,1 кв.м.,
Нежилое помещение №2 общей площадью 3,1 кв.м.,
Нежилое помещение №3 общей площадью 4,5 кв.м.,
Нежилое помещение №4 общей площадью 3,8 кв.м.,
Нежилое помещение №5 общей площадью 53 кв.м.,
Нежилое помещение №6 общей площадью 52,8 кв.м.

литер 3, секция 4, этаж-1:

Апартамент №106 общей площадью 50,9 кв.м.,
Апартамент №107 общей площадью 48,4 кв.м.,

Апартамент №108 общей площадью 83,6 кв.м.,
Апартамент №109 общей площадью 101,7 кв.м.,
Апартамент №110 общей площадью 45,8 кв.м.,
Апартамент №111 общей площадью 47,9 кв.м.,
Апартамент №112 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №113 общей площадью 68,3 кв.м.

литер 4, секция 1, этаж - 2:

Апартамент №114 общей площадью 51,1 кв.м.,
Апартамент №115 общей площадью 48,1 кв.м.,
Апартамент №116 общей площадью 83,5 кв.м.,
Апартамент №117 общей площадью 101,1 кв.м.,
Апартамент №118 общей площадью 46,1 кв.м.,
Апартамент №119 общей площадью 47,8 кв.м.,
Апартамент №120 общей площадью 47,6 кв.м.,
Апартамент №121 общей площадью 68,8 кв.м.

литер 4, секция 1, этаж - 3:

Апартамент №122 общей площадью 51,1 кв.м.,
Апартамент №123 общей площадью 48,1 кв.м.,
Апартамент №124 общей площадью 83,5 кв.м.,
Апартамент №125 общей площадью 101,1 кв.м.,
Апартамент №126 общей площадью 46,1 кв.м.,
Апартамент №127 общей площадью 47,8 кв.м.,
Апартамент №128 общей площадью 47,6 кв.м.,
Апартамент №129 общей площадью 68,8 кв.м.

литер 4, секция 1, этаж - 4:

Апартамент №130 общей площадью 51,1 кв.м.,
Апартамент №131 общей площадью 48,1 кв.м.,
Апартамент №132 общей площадью 83,5 кв.м.,
Апартамент №133 общей площадью 101,1 кв.м.,
Апартамент №134 общей площадью 46,1 кв.м.,
Апартамент №135 общей площадью 47,8 кв.м.,
Апартамент №136 общей площадью 47,7 кв.м.,
Апартамент №137 общей площадью 68,8 кв.м.

литер 4, секция 1, этаж - 5:

Апартамент №138 общей площадью 51,1 кв.м.,
Апартамент №139 общей площадью 48,1 кв.м.,
Апартамент №140 общей площадью 83,5 кв.м.,
Апартамент №141 общей площадью 101,1 кв.м.,
Апартамент №142 общей площадью 46,1 кв.м.,
Апартамент №143 общей площадью 47,8 кв.м.,
Апартамент №144 общей площадью 47,7 кв.м.,
Апартамент №145 общей площадью 68,8 кв.м.

литер 4, секция 1, этаж - мансарда:

Апартамент № 167 общей площадью 55,5 кв.м.,
Апартамент №168 общей площадью 53,7 кв.м.,
Апартамент №169 общей площадью 93,6 кв.м.,
Апартамент №170 общей площадью 115,3 кв.м.,
Апартамент №171 общей площадью 50,3 кв.м.

Апартамент №172 общей площадью 52,4 кв.м.,

Апартамент №173 общей площадью 54,5 кв.м.,

Апартамент №174 общей площадью 72,8 кв.м.

литер 5, секция 1, подвал:

машино-место №1 общей площадью 17 кв.м., машино-место №2 общей площадью 17 кв.м., машино-место №3 общей площадью 16,9 кв.м., машино-место №4 общей площадью 19,6 кв.м., машино-место №5 общей площадью 18,7 кв.м., машино-место №36 общей площадью 15,9 кв.м., машино-место №37 общей площадью 22,3 кв.м., машино-место №38 общей площадью 17,8 кв.м.

литер 5, секция 1, подвал:

Нежилое помещение №1 общей площадью 6,6 кв.м.,

Нежилое помещение №2 общей площадью 4,7 кв.м.,

Нежилое помещение №3 общей площадью 4,7 кв.м.,

Нежилое помещение №4 общей площадью 7,2 кв.м.,

Нежилое помещение №5 общей площадью 6,7 кв.м.,

Нежилое помещение №6 общей площадью 5,4 кв.м.,

Нежилое помещение №7 общей площадью 5,9 кв.м.,

Нежилое помещение №8 общей площадью 5,9 кв.м.,

Нежилое помещение №9 общей площадью 4,8 кв.м.,

Нежилое помещение №10 общей площадью 4,7 кв.м.,

Нежилое помещение №11 общей площадью 5,9 кв.м.,

Нежилое помещение №12 общей площадью 5,8 кв.м.,

Нежилое помещение №13 общей площадью 2 кв.м.,

Нежилое помещение №14 общей площадью 3,9 кв.м.,

Нежилое помещение №15 общей площадью 8 кв.м.,

Нежилое помещение №16 общей площадью 5,5 кв.м.,

Нежилое помещение №17 общей площадью 11,4 кв.м.,

Нежилое помещение №18 общей площадью 4 кв.м.,

Нежилое помещение №19 общей площадью 4 кв.м.,

Нежилое помещение №20 общей площадью 52,9 кв.м.,

Нежилое помещение №21 общей площадью 52,9 кв.м.,

Нежилое помещение №54 общей площадью 4,5 кв.м.,

Нежилое помещение №55 общей площадью 3,8 кв.м.

литер 5, секция 1, этаж - 0:

Апартамент №1 общая площадь 43 кв.м.,

Апартамент №2 общей площадью 70,4 кв.м.,

Апартамент №3 общей площадью 53,6 кв.м.,

Апартамент №4 общей площадью 82,2 кв.м.,

Апартамент №5 общей площадью 45,2 кв.м.,

Апартамент №6 общей площадью 48,1 кв.м.,

Апартамент №7 общей площадью 49,3 кв.м.

литер 5, секция 1, этаж - 1:

Апартамент №8 общей площадью 68,1 кв.м.,

Апартамент №9 общей площадью 47,7 кв.м.,

Апартамент №10 общей площадью 47,3 кв.м.,

Апартамент №11 общей площадью 45,9 кв.м.,

Апартамент №12 общей площадью 100,5 кв.м.,

Апартамент №13 общей площадью 83,1 кв.м.,

Апартамент №14 общей площадью 47,9 кв.м.,
Апартамент №15 общей площадью 49,1 кв.м.,

литер 5, секция 1, этаж -2:

Апартамент №16 общей площадью 68,1 кв.м.,
Апартамент №17 общей площадью 47,7 кв.м.,
Апартамент №18 общей площадью 47,3 кв.м.,
Апартамент №19 общей площадью 45,9 кв.м.,
Апартамент №20 общей площадью 100,5 кв.м.,
Апартамент №21 общей площадью 83,1 кв.м.,
Апартамент №22 общей площадью 47,9 кв.м.,
Апартамент №23 общей площадью 49,1 кв.м.

литер 5, секция 1, этаж - 3:

Апартамент №24 общей площадью 68 кв.м.,
Апартамент №25 общей площадью 47,7 кв.м.,
Апартамент №26 общей площадью 47,3 кв.м.,
Апартамент №27 общей площадью 45,9 кв.м.,
Апартамент №28 общей площадью 100,5 кв.м.,
Апартамент №29 общей площадью 83,1 кв.м.,
Апартамент №30 общей площадью 47,9 кв.м.,
Апартамент №31 общей площадью 49,1 кв.м.

литер 5, секция 1, этаж - 4:

Апартамент №32 общей площадью 68,1 кв.м.,
Апартамент №33 общей площадью 47,7 кв.м.,
Апартамент №34 общей площадью 47,3 кв.м.,
Апартамент №35 общей площадью 45,9 кв.м.,
Апартамент №36 общей площадью 100,5 кв.м.,
Апартамент №37 общей площадью 83,1 кв.м.,
Апартамент №38 общей площадью 47,9 кв.м.,
Апартамент №39 общей площадью 49,1 кв.м.

литер 5, секция 1, этаж - 5:

Апартамент №40 общей площадью 68,1 кв.м.,
Апартамент №41 общей площадью 47,7 кв.м.,
Апартамент №42 общей площадью 47,3 кв.м.,
Апартамент №43 общей площадью 45,9 кв.м.,
Апартамент №44 общей площадью 100,5 кв.м.,
Апартамент №45 общей площадью 83,1 кв.м.,
Апартамент №46 общей площадью 47,9 кв.м.,
Апартамент №47 общей площадью 49,1 кв.м.

литер 5, секция 1, этаж -6:

Апартамент №48 общей площадью 68 кв.м.,
Апартамент №49 общей площадью 47,7 кв.м.,
Апартамент №50 общей площадью 47,3 кв.м.,
Апартамент №51 общей площадью 45,9 кв.м.,
Апартамент №52 общей площадью 100,5 кв.м.,
Апартамент №53 общей площадью 83,1 кв.м.,
Апартамент №54 общей площадью 47,9 кв.м.,
Апартамент №55 общей площадью 49,1 кв.м.

литер 5, секция 1, этаж - мансарда:

Апартамент №200 общей площадью 72,2 кв.м.,
 Апартамент №201 общей площадью 54,7 кв.м.,
 Апартамент №202 общей площадью 52,6 кв.м.,
 Апартамент №203 общей площадью 50 кв.м.,
 Апартамент №204 общей площадью 114,9 кв.м.,
 Апартамент №205 общей площадью 91,8 кв.м.,
 Апартамент №206 общей площадью 53,7 кв.м.
 Апартамент №207 общей площадью 53,8 кв.м.

Признать за **Лузаном Кириллом Владимировичем** право собственности на «Комплекс апартаментов по ул.Мира 44 в г.Геленджик», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0402021:26 общей площадью 40202 кв.м. по адресу: Краснодарский край, город Геленджик, ул.Мира 44, на следующие объекты:

литер 1, секция 5, мезонин:

Нежилое помещение №58 общей площадью 62,6 кв.м.

литер 4, секция 3, подвал:

машино-место №12 общей площадью 18,8 кв.м., машино-место №13 общей площадью 19,6 кв.м., машино-место №14 общей площадью 17 кв.м., машино-место №15 общей площадью 17 кв.м., машино-место №16 общей площадью 17 кв.м., машино-место №17 общей площадью 18 кв.м., машино-место №18 общей площадью 21,7 кв.м., машино-место №19 общей площадью 16,9 кв.м.

литер 4, секция 3, подвал:

Нежилое помещение №31 общей площадью 52,9 кв.м.,
 Нежилое помещение №32 общей площадью 52,9 кв.м.,
 Нежилое помещение №33 общей площадью 3,8 кв.м.
 Нежилое помещение №34 общей площадью 4,4 кв.м.
 Нежилое помещение №35 общей площадью 5,9 кв.м.
 Нежилое помещение №36 общей площадью 11 кв.м.
 Нежилое помещение №37 общей площадью 3,7 кв.м.
 Нежилое помещение №38 общей площадью 4,2 кв.м.
 Нежилое помещение №39 общей площадью 6,6 кв.м.
 Нежилое помещение №40 общей площадью 4,7 кв.м.
 Нежилое помещение №41 общей площадью 4,8 кв.м.
 Нежилое помещение №42 общей площадью 7,1 кв.м.
 Нежилое помещение №43 общей площадью 6,8 кв.м.
 Нежилое помещение №44 общей площадью 6,1 кв.м.
 Нежилое помещение №45 общей площадью 6,1 кв.м.
 Нежилое помещение №46 общей площадью 5,8 кв.м.
 Нежилое помещение №47 общей площадью 4,7 кв.м.
 Нежилое помещение №48 общей площадью 6,9 кв.м.
 Нежилое помещение №49 общей площадью 4,9 кв.м.
 Нежилое помещение №50 общей площадью 4 кв.м.
 Нежилое помещение №51 общей площадью 6 кв.м.
 Нежилое помещение №52 общей площадью 6 кв.м.
 Нежилое помещение №53 общей площадью 2,1 кв.м.

литер 4, секция 3, этаж - 0:

Апартамент №107 общей площадью 49,9 кв.м.,
 Апартамент №108 общей площадью 48,3 кв.м.,
 Апартамент №109 общей площадью 83,6 кв.м.,

Апартамент №110 общей площадью 83,2 кв.м.,
Апартамент №111 общей площадью 57,5 кв.м.,
Апартамент №112 общей площадью 70,6 кв.м.,
Апартамент №113 общей площадью 46,3 кв.

литер 4, секция 3, этаж - 1:

Апартамент № 114 общей площадью 49,2 кв.м.,
Апартамент №115 общей площадью 47,8 кв.м.,
Апартамент №116 общей площадью 83,1 кв.м.,
Апартамент №117 общей площадью 100,5 кв.м.,
Апартамент №118 общей площадью 45,5 кв.м.,
Апартамент №119 общей площадью 47,4 кв.м.,
Апартамент №120 общей площадью 47,6 кв.м.,
Апартамент №121 общей площадью 68,1 кв.м.

литер 4, секция 3, этаж - 2:

Апартамент №122 общей площадью 49,2 кв.м.,
апартамент №123 общей площадью 47,8 кв.м.,
Апартамент №124 общей площадью 83,1 кв.м.,
Апартамент №125 общей площадью 100,5 кв.м.,
Апартамент №126 общей площадью 45,4 кв.м.,
Апартамент №127 общей площадью 47,4 кв.м.,
Апартамент №128 общей площадью 47,6 кв.м.,
Апартамент №129 общей площадью 68,1 кв.м.

литер 4, секция 3, этаж - 3:

Апартамент №130 общей площадью 49,2 кв.м.,
Апартамент №131 общей площадью 47,8 кв.м.,
Апартамент №132 общей площадью 83,1 кв.м.,
Апартамент №133 общей площадью 100,5 кв.м.,
Апартамент №134 общей площадью 45,4 кв.м.,
Апартамент №135 общей площадью 47,4 кв.м.,
Апартамент №136 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №137 общей площадью 68,1 кв.м.

литер 4, секция 3, этаж - 4:

Апартамент №138 общей площадью 49,2 кв.м.,
Апартамент №139 общей площадью 47,8 кв.м.,
Апартамент №140 общей площадью 83,1 кв.м.,
Апартамент №141 общей площадью 100,5 кв.м.,
Апартамент №142 общей площадью 45,4 кв.м.,
Апартамент №143 общей площадью 47,4 кв.м.,
Апартамент №144 общей площадью 47,6 кв.м.
Апартамент №145 общей площадью 68,1 кв.м.

литер 4, секция 3, этаж - 5:

Апартамент №146 общей площадью 49,2 кв.м.,
Апартамент №147 общей площадью 47,8 кв.м.,
Апартамент №148 общей площадью 83,1 кв.м.,
Апартамент №149 общей площадью 100,5 кв.м.,
Апартамент №150 общей площадью 45,4 кв.м.,
Апартамент №151 общей площадью 47,4 кв.м.,
Апартамент №152 общей площадью 47,6 кв.м.,

Апартамент №153 общей площадью 68,1 кв.м.

литер 4, секция 3, этаж - 6:

Апартамент №154 общей площадью 49,2 кв.м.,

Апартамент №155 общей площадью 47,8 кв.м.,

Апартамент №156 общей площадью 83,1 кв.м.,

Апартамент №157 общей площадью 100,5 кв.м.,

Апартамент №158 общей площадью 45,4 кв.м.,

Апартамент №159 общей площадью 47,4 кв.м.,

Апартамент №160 общей площадью 47,6 кв.м.,

Апартамент №161 общей площадью 68,1 кв.м.,

литер 4, секция 3, этаж - мансарда:

Апартамент №178 общей площадью 54 кв.м.,

Апартамент №179 общей площадью 53,4 кв.м.,

Апартамент №180 общей площадью 92 кв.м.,

Апартамент №181 общей площадью 114,9 кв.м.,

Апартамент №182 общей площадью 50 кв.м.,

Апартамент №183 общей площадью 52,7 кв.м.,

Апартамент №184 общей площадью 54,4 кв.м.,

Апартамент №185 общей площадью 72,1 кв.м.

литер 6, секция 4 этаж - 6:

Нежилое помещение №17 общей площадью 15 кв.м.

литер 6, секция 4, этаж-2:

Апартамент №129 общей площадью 68,2 кв.м.,

Апартамент №130 общей площадью 47,6 кв.м.,

Апартамент №131 общей площадью 47,5 кв.м.,

Апартамент №132 общей площадью 45,5 кв.м.,

Апартамент №133 общей площадью 100,5 кв.м.,

Апартамент №134 общей площадью 83,1 кв.м.,

Апартамент №135 общей площадью 47,9 кв.м.,

Апартамент №136 общей площадью 49,3 кв.м.

литер 6, секция 4, этаж - 3:

Апартамент №137 общей площадью 68,1 кв.м.,

Апартамент №138 общей площадью 47,6 кв.м.,

Апартамент №139 общей площадью 47,4 кв.м.,

Апартамент №140 общей площадью 45,6 кв.м.,

Апартамент №141 общей площадью 100,5 кв.м.,

Апартамент №142 общей площадью 83,1 кв.м.,

Апартамент №143 общей площадью 48,3 кв.м.,

Апартамент №144 общей площадью 49,1 кв.м.

литер 6, секция 4, этаж - 4:

Апартамент №145 общей площадью 68,1 кв.м.,

Апартамент №146 общей площадью 47,6 кв.м.,

Апартамент №147 общей площадью 47,4 кв.м.,

Апартамент №148 общей площадью 45,6 кв.м.,

Апартамент №149 общей площадью 100,4 кв.м.,

Апартамент №150 общей площадью 83,1 кв.м.,

Апартамент №151 общей площадью 48,3 кв.м.

Апартамент №152 общей площадью 49,1 кв.м.

литер 6, секция 4, этаж - 5:

Апартамент №153 общей площадью 68,1 кв.м.,
 Апартамент №154 общей площадью 47,5 кв.м.,
 Апартамент №155 общей площадью 47,4 кв.м.,
 Апартамент №156 общей площадью 45,6 кв.м.,
 Апартамент №157 общей площадью 100,4 кв.м.,
 Апартамент №158 общей площадью 83,1 кв.м.,
 Апартамент №159 общей площадью 48,3 кв.м.,
 Апартамент №160 общей площадью 49,1 кв.м.

литер 6, секция 4, этаж - 6:

Апартамент №161 общей площадью 68,1 кв.м.,
 Апартамент №162 общей площадью 47,6 кв.м.,
 Апартамент №163 общей площадью 47,4 кв.м.,
 Апартамент №164 общей площадью 45,6 кв.м.,
 Апартамент №167 общей площадью 48,3 кв.м.
 Апартамент №168 общей площадью 49,1 кв.м.

литер 6, секция 4, этаж - мансарда:

Апартамент №241 общей площадью 73 кв.м.
 Апартамент №242 общей площадью 54,8 кв.м.,
 Апартамент №243 общей площадью 52,5 кв.м.,
 Апартамент №244 общей площадью 50,2 кв.м.,
 Апартамент №247 общей площадью 53,3 кв.м.
 Апартамент №248 общей площадью 54,3 кв.м.

Признать за **Жигаловым Русланом Сергеевичем** право собственности на «Комплекс апартаментов по ул.Мира 44 в г.Геленджик», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0402021:26 общей площадью 40202 кв.м. по адресу: Краснодарский край, город Геленджик, ул.Мира 44, на следующие объекты:

литер 6, секция 1, подвал:

машино-место №1 общей площадью 18,8 кв.м., машино-место №2 общей площадью 18,8 кв.м., машино-место №3 общей площадью 16,9 кв.м., машино-место №4 общей площадью 18,8 кв.м., машино-место №5 общей площадью 18,8 кв.м., машино-место №6 общей площадью 17 кв.м., машино-место №7 общей площадью 18,8 кв.м., машино-место №8 общей площадью 18,8 кв.м., машино-место №9 общей площадью 17,4 кв.м., машино-место №10 общей площадью 17,3 кв.м., машино-место №11 общей площадью 17,3 кв.м., машино-место №12 общей площадью 17,4 кв.м., машино-место №13 общей площадью 17,4 кв.м., машино-место №14 общей площадью 18,2 кв.м., машино-место №15 общей площадью 17,3 кв.м., машино-место №16 общей площадью 17,5 кв.м., машино-место №17 общей площадью 17,3 кв.м.

литер 6, секция 1, подвал:

Нежилое помещение №1 общей площадью 6,9 кв.м.,
 Нежилое помещение №2 общей площадью 6,3 кв.м.,
 Нежилое помещение №3 общей площадью 6,3 кв.м.,
 Нежилое помещение №4 общей площадью 6,8 кв.м.,
 Нежилое помещение №5 общей площадью 4 кв.м.,
 Нежилое помещение №6 общей площадью 4,2 кв.м.

литер 6, секция 1, этаж-1:

Апартамент №1 общей площадью 70,1 кв.м.,
 Апартамент №2 общей площадью 48,3 кв.м.,

Апартамент №3 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №4 общей площадью 69,7 кв.м.,
Апартамент №5 общей площадью 70,2 кв.м.,
Апартамент №6 общей площадью 47,7 кв.м.,
Апартамент №7 общей площадью 48,4 кв.м.,
Апартамент №8 общей площадью 70,1 кв.м.

литер 6, секция 1, этаж-2:

Апартамент №9 общей площадью 70 кв.м.,
Апартамент №10 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №11 общей площадью 47,6 кв.м.,
Апартамент №12 общей площадью 69,8 кв.м.,
Апартамент №13 общей площадью 69,8 кв.м.,
Апартамент №14 общей площадью 47,4 кв.м.,
Апартамент №15 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №16 общей площадью 70,1 кв.м.

литер 6, секция 1, этаж-3:

Апартамент №17 общей площадью 70 кв.м.,
Апартамент №18 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №19 общей площадью 47,6 кв.м.,
Апартамент №20 общей площадью 69,8 кв.м.,
Апартамент №21 общей площадью 69,8 кв.м.,
Апартамент №22 общей площадью 47,4 кв.м.,
Апартамент №23 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №24 общей площадью 70,1 кв.м.

литер 6, секция 1, этаж-4:

Апартамент №25 общей площадью 70 кв.м.,
Апартамент №26 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №27 общей площадью 47,6 кв.м.,
Апартамент №28 общей площадью 69,8 кв.м.,
Апартамент №29 общей площадью 69,8 кв.м.,
Апартамент №30 общей площадью 47,4 кв.м.,
Апартамент №31 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №32 общей площадью 70 кв.м.

литер 6, секция 1, этаж-5:

Апартамент №33 общей площадью 70 кв.м.,
Апартамент №34 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №35 общей площадью 47,6 кв.м.,
Апартамент №36 общей площадью 69,8 кв.м.,
Апартамент №37 общей площадью 69,8 кв.м.,
Апартамент №38 общей площадью 47,4 кв.м.,
Апартамент №39 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №40 общей площадью 70 кв.м.

литер 6, секция 1, этаж-6:

Апартамент №41 общей площадью 70,1 кв.м.,
Апартамент №42 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №43 общей площадью 47,6 кв.м.,
Апартамент №44 общей площадью 69,8 кв.м.,
Апартамент №45 общей площадью 69,8 кв.м.,

Апартамент №46 общей площадью 47,4 кв.м.,

Апартамент №47 общей площадью 48 кв.м.,

Апартамент №48 общей площадью 70 кв.м.

литер 6, секция 1, этаж - мансарда:

Апартамент №217 общей площадью 74,2 кв.м.,

Апартамент №218 общей площадью 52,1 кв.м.,

Апартамент №219 общей площадью 52,3 кв.м.,

Апартамент №220 общей площадью 73,7 кв.м.,

Апартамент №221 общей площадью 74,1 кв.м.,

Апартамент №222 общей площадью 53,3 кв.м.,

Апартамент №223 общей площадью 53 кв.м.,

Апартамент №224 общей площадью 74,1 кв.м.

литер 4, секция 2, подвал:

машино-место №6 общей площадью 18,8 кв.м., машино-место №7 общей площадью 18,9 кв.м., машино-место №8 общей площадью 18,7 кв.м., машино-место №9 общей площадью 18,7 кв.м., машино-место №10 общей площадью 18,9 кв.м., машино-место №11 общей площадью 18,8 кв.м., машино-место №20 общей площадью 16,8 кв.м., машино-место №21 общей площадью 16,9 кв.м., машино-место №22 общей площадью 16,9 кв.м., машино-место №23 общей площадью 17,5 кв.м., машино-место №24 общей площадью 17,8 кв.м., машино-место №25 общей площадью 16,9 кв.м., машино-место №26 общей площадью 16,9 кв.м.

литер 4, секция 2, подвал:

Нежилое помещение №25 общей площадью 4 кв.м.,

Нежилое помещение №26 общей площадью 3,9 кв.м.,

Нежилое помещение №27 общей площадью 6 кв.м.,

Нежилое помещение №28 общей площадью 7,5 кв.м.,

Нежилое помещение №29 общей площадью 7,6 кв.м.,

Нежилое помещение №30 общей площадью 6 кв.

литер 4, секция 2, этаж - 0:

Апартамент №51 общей площадью 46,7 кв.м.,

Апартамент №52 общей площадью 48,3 кв.м.,

Апартамент №53 общей площадью 48,2 кв.м.,

Апартамент №54 общей площадью 44,1 кв.м.,

Апартамент №55 общей площадью 44,3 кв.м.,

Апартамент №56 общей площадью 48,1 кв.м.,

Апартамент №57 общей площадью 48,6 кв.м.,

Апартамент №58 общей площадью 46,7 кв.м.

литер 4, секция 2, этаж -1:

Апартамент №59 общей площадью 46,5 кв.м.,

Апартамент №60 общей площадью 47,9 кв.м.,

Апартамент №61 общей площадью 47,5 кв.м.,

Апартамент №62 общей площадью 48,2 кв.м.,

Апартамент №63 общей площадью 48,2 кв.м.,

Апартамент №64 общей площадью 47,7 кв.м.,

Апартамент №65 общей площадью 48 кв.м.,

Апартамент №66 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 4, секция 2, этаж -2:

Апартамент №67 общей площадью 46,4 кв.м.,

Апартамент №68 общей площадью 47,9 кв.м.,
Апартамент №69 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №70 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №71 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №72 общей площадью 47,7 кв.м.,
Апартамент №73 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №74 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 4, секция 2, этаж -3:

Апартамент №75 общей площадью 46,4 кв.м.,
Апартамент №76 общей площадью 47,9 кв.м.,
Апартамент №77 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №78 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №79 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №80 общей площадью 47,7 кв.м.,
Апартамент №81 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №82 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 4, секция 2, этаж -4:

Апартамент №83 общей площадью 46,4 кв.м.,
Апартамент №84 общей площадью 47,9 кв.м.,
Апартамент №85 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №86 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №87 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №88 общей площадью 47,7 кв.м.,
Апартамент №89 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №90 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 4, секция 2, этаж -5:

Апартамент №91 общей площадью 46,4 кв.м.
Апартамент №92 общей площадью 47,9 кв.м.,
Апартамент №93 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №94 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №95 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №96 общей площадью 47,7 кв.м.,
Апартамент №97 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №98 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 4, секция 2, этаж -6:

Апартамент №99 общей площадью 46,4 кв.м.,
Апартамент №100 общей площадью 47,9 кв.м.,
Апартамент №101 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №102 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №103 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №104 общей площадью 47,7 кв.м.,
Апартамент №105 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №106 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 4, секция 2, этаж -мансарда:

Апартамент №170 общей площадью 50,9 кв.м.,
Апартамент №171 общей площадью 52,5 кв.м.,
Апартамент №172 общей площадью 52,9 кв.м.,
Апартамент №173 общей площадью 52,5 кв.м.,

Апартамент №174 общей площадью 52,6 кв.м.,
Апартамент №175 общей площадью 52,9 кв.м.,
Апартамент №176 общей площадью 52,3 кв.м.,
Апартамент №177 общей площадью 50,9 кв.м.

Признать за **Егиазарян Леонидом Арамаисовичем** право собственности на «Комплекс апартаментов по ул.Мира 44 в г.Геленджик», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0402021:26 общей площадью 40202 кв.м. по адресу: Краснодарский край, город Геленджик, ул.Мира 44, на следующие объекты:

литер 6, секция 5, подвал:

машино-место №18 общей площадью 17,2 кв.м., машино-место №19 общей площадью 17,5 кв.м., машино-место №20 общей площадью 17,4 кв.м., машино-место №21 общей площадью 18 кв.м., машино-место №22 общей площадью 18 кв.м., машино-место №23 общей площадью 17,4 кв.м., машино-место №24 общей площадью 17,4 кв.м., машино-место №25 общей площадью 17,4 кв.м., машино-место №26 общей площадью 17,4 кв.м., машино-место №27 общей площадью 22,3 кв.м., машино-место №28 общей площадью 22,3 кв.м., машино-место №29 общей площадью 20,1 кв.м., машино-место №30 общей площадью 22,3 кв.м., машино-место №31 общей площадью 22,3 кв.м., машино-место №32 общей площадью 20,1 кв.м., машино-место №33 общей площадью 22,3 кв.м., машино-место №34 общей площадью 22,3 кв.м.

литер 6, секция 5, подвал:

Нежилое помещение №7 общей площадью 3,9 кв.м.,
Нежилое помещение №8 общей площадью 3,9 кв.м.,
Нежилое помещение №9 общей площадью 6,8 кв.м.,
Нежилое помещение №10 общей площадью 6,3 кв.м.,
Нежилое помещение №11 общей площадью 6,3 кв.м.,
Нежилое помещение №12 общей площадью 6,8 кв.м.

литер 6, секция 5, этаж - 1:

Апартамент №169 общей площадью 70 кв.м.,
Апартамент №170 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №171 общей площадью 47,4 кв.м.,
Апартамент №172 общей площадью 69,8 кв.м.,
Апартамент №173 общей площадью 69,8 кв.м.,
Апартамент №174 общей площадью 47,7 кв.м.,
Апартамент №175 общей площадью 48,1 кв.м.,
Апартамент №176 общей площадью 70,1 кв.м.

литер 6, секция 5, этаж - 2:

Апартамент №177 общей площадью 70,1 кв.м.,
Апартамент №178 общей площадью 48,1 кв.м.,
Апартамент №179 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №180 общей площадью 69,7 кв.м.,
Апартамент №181 общей площадью 69,7 кв.м.,
Апартамент №182 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №183 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №184 общей площадью 70,1 кв.м.

литер 6, секция 5, этаж - 3:

Апартамент №185 общей площадью 70,1 кв.м.,
Апартамент №186 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №187 общей площадью 47,5 кв.м.,

Апартамент №188 общей площадью 69,7 кв.м.,
Апартамент №189 общей площадью 69,7 кв.м.,
Апартамент №190 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №191 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №192 общей площадью 70,1 кв.м.

литер 6, секция 5, этаж - 4:

Апартамент №193 общей площадью 70,1 кв.м.,
Апартамент №194 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №195 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №196 общей площадью 69,7 кв.м.,
Апартамент №197 общей площадью 69,8 кв.м.,
Апартамент №198 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №199 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №200 общей площадью 70 кв.м.

литер 6, секция 5, этаж - 5:

Апартамент №201 общей площадью 70,1 кв.м.,
Апартамент №202 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №203 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №204 общей площадью 69,7 кв.м.,
Апартамент №205 общей площадью 69,8 кв.м.,
Апартамент №206 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №207 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №208 общей площадью 70 кв.м.

литер 6, секция 5, этаж - 6:

Апартамент №209 общей площадью 70,1 кв.м.,
Апартамент №210 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №211 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №212 общей площадью 69,7 кв.м.,
Апартамент №213 общей площадью 69,8 кв.м.,
Апартамент №214 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №215 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №216 общей площадью 70,1 кв.м.

литер 6, секция 5, этаж - мансарда:

Апартамент № 249 общей площадью 73,8 кв.м.,
Апартамент №250 общей площадью 52,3 кв.м.,
Апартамент №251 общей площадью 58,9 кв.м.,
Апартамент №252 общей площадью 74,2 кв.м.,
Апартамент №253 общей площадью 74,4 кв.м.,
Апартамент №254 общей площадью 52,1 кв.м.,
Апартамент №255 общей площадью 51,9 кв.м.,
Апартамент №256 общей площадью 73,5 кв.м.

литер 6, секция 2, этаж - 6:

Нежилое помещение №16 общей площадью 15 кв.м.

литер 6, секция 2, этаж - 2:

Апартамент №49 общей площадью 49,1 кв.м.,
Апартамент №50 общей площадью 47,9 кв.м.,
Апартамент №51 общей площадью 83,1 кв.м.,
Апартамент №52 общей площадью 100,4 кв.м.,

Апартамент №53 общей площадью 45,5 кв.м.,
Апартамент №54 общей площадью 47,4 кв.м.,
Апартамент №55 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №56 общей площадью 68,1 кв.м.

литер 6, секция 2, этаж - 3:

Апартамент №57 общей площадью 49,1 кв.м.,
Апартамент №58 общей площадью 47,8 кв.м.,
Апартамент №59 общей площадью 83 кв.м.,
Апартамент №60 общей площадью 100,5 кв.м.,
Апартамент №61 общей площадью 45,5 кв.м.,
Апартамент №62 общей площадью 47,4 кв.м.,
Апартамент №63 общей площадью 47,6 кв.м.,
Апартамент №64 общей площадью 68,1 кв.м.

литер 6, секция 2, этаж -4:

Апартамент №65 общей площадью 49,1 кв.м.,
Апартамент №66 общей площадью 47,8 кв.м.,
Апартамент №67 общей площадью 83,1 кв.м.,
Апартамент №68 общей площадью 100,5 кв.м.,
Апартамент №69 общей площадью 45,5 кв.м.,
Апартамент №70 общей площадью 47,4 кв.м.,
Апартамент №71 общей площадью 47,6 кв.м.,
Апартамент №72 общей площадью 68 кв.м.

литер 6, секция 2, этаж - 5:

Апартамент №73 общей площадью 49,1 кв.м.,
Апартамент №74 общей площадью 47,8 кв.м.,
Апартамент №77 общей площадью 45,5 кв.м.,
Апартамент №78 общей площадью 47,4 кв.м.,
Апартамент №79 общей площадью 47,6 кв.м.,
Апартамент №80 общей площадью 68 кв.м.,

литер 6, секция 2, этаж - 6:

Апартамент №81 общей площадью 49,1 кв.м.,
Апартамент №82 общей площадью 47,8 кв.м.,
Апартамент №85 общей площадью 45,5 кв.м.,
Апартамент №86 общей площадью 47,4 кв.м.,
Апартамент №87 общей площадью 47,6 кв.м.,
Апартамент №88 общей площадью 68,1 кв.м.

литер 6, секция 2, этаж - мансарда:

Апартамент №225 общей площадью 53,9 кв.м.,
Апартамент №226 общей площадью 52,9 кв.м.,
Апартамент №229 общей площадью 49,9 кв.м.,
Апартамент №230 общей площадью 52,1 кв.м.,
Апартамент №231 общей площадью 54,3 кв.м.,
Апартамент №232 общей площадью 72,4 кв.м.,

Признать за **Радочинской Викторией Сергеевной** право собственности на «Комплекс апартаментов по ул.Мира 44 в г.Геленджик», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0402021:26 общей площадью 40202 кв.м. по адресу: Краснодарский край, город Геленджик, ул.Мира 44, на следующие объекты:

литер 1, секция 1, подвал:

машино-место №1 общей площадью 16,4 кв.м., машино-место №2 общей площадью 16,4 кв.м., машино-место №3 общей площадью 17 кв.м., машино-место №4 общей площадью 19,1 кв.м., машино-место №5 общей площадью 18,5 кв.м., машино-место №58 общей площадью 22,9 кв.м., машино-место №60 общей площадью 16,2 кв.м.

литер 1, секция 1, подвал:

Нежилое помещение №1 общей площадью 5,4 кв.м.,
Нежилое помещение №2 общей площадью 4,7 кв.м.,
Нежилое помещение №3 общей площадью 5,6 кв.м.,
Нежилое помещение №4 общей площадью 7 кв.м.,
Нежилое помещение №5 общей площадью 4,8 кв.м.,
Нежилое помещение №6 общей площадью 4,8 кв.м.,
Нежилое помещение №7 общей площадью 6,5 кв.м.,
Нежилое помещение №8 общей площадью 5,1 кв.м.,
Нежилое помещение №9 общей площадью 6,2 кв.м.,
Нежилое помещение №10 общей площадью 6,6 кв.м.,
Нежилое помещение №11 общей площадью 6,1 кв.м.,
Нежилое помещение №12 общей площадью 6,2 кв.м.,
Нежилое помещение №13 общей площадью 2,2 кв.м.,
Нежилое помещение №14 общей площадью 3,9 кв.м.,
Нежилое помещение №15 общей площадью 7 кв.м.,
Нежилое помещение №16 общей площадью 6,7 кв.м.,
Нежилое помещение №17 общей площадью 5,7 кв.м.,
Нежилое помещение №18 общей площадью 10,9 кв.м.,
Нежилое помещение №19 общей площадью 3,9 кв.м.,
Нежилое помещение №20 общей площадью 4,1 кв.м.,
Нежилое помещение №21 общей площадью 52,6 кв.м.,
Нежилое помещение №22 общей площадью 52,6 кв.м.,
Нежилое помещение №50 общей площадью 3,8 кв.м.,
Нежилое помещение №51 общей площадью 4,5 кв.м.,
Нежилое помещение №59 общей площадью 10,1 кв.м.

литер 1, секция 1, этаж - 2:

Апартамент №1 общей площадью 68,1 кв.м.,
Апартамент №2 общей площадью 47,6 кв.м.,
Апартамент №3 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №4 общей площадью 45,5 кв.м.,
Апартамент №5 общей площадью 100,5 кв.м.,
Апартамент №6 общей площадью 83,1 кв.м.,
Апартамент №7 общей площадью 47,9 кв.м.,
Апартамент №8 общей площадью 49,3 кв.м.

литер 1, секция 1, этаж - 3:

Апартамент №9 общей площадью 68,6 кв.м.,
Апартамент №10 общей площадью 47,6 кв.м.,
Апартамент №11 общей площадью 47,6 кв.м.,
Апартамент №12 общей площадью 45,5 кв.м.,
Апартамент №13 общей площадью 100,5 кв.м.,
Апартамент №14 общей площадью 83,1 кв.м.,
Апартамент №15 общей площадью 47,9 кв.м.,
Апартамент №16 общей площадью 49,2 кв.м.

литер 1, секция 1, этаж - 4:

Апартамент №17 общей площадью 68,6 кв.м.,
Апартамент №18 общей площадью 47,6 кв.м.,
Апартамент №19 общей площадью 47,6 кв.м.,
Апартамент №20 общей площадью 45,5 кв.м.,
Апартамент №21 общей площадью 100,5 кв.м.,
Апартамент №22 общей площадью 83,1 кв.м.,
Апартамент №23 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №24 общей площадью 49,2 кв.м.

литер 1, секция 1, этаж - 5:

Апартамент №25 общей площадью 68,6 кв.м.,
Апартамент №26 общей площадью 47,6 кв.м.,
Апартамент №27 общей площадью 47,6 кв.м.,
Апартамент №28 общей площадью 45,5 кв.м.,
Апартамент №29 общей площадью 100,5 кв.м.,
Апартамент №30 общей площадью 83,1 кв.м.,
Апартамент №31 общей площадью 47,9 кв.м.
Апартамент №32 общей площадью 49,2 кв.м.

литер 1, секция 1, этаж - мансарда:

Апартамент №149 общей площадью 72,5 кв.м.,
Апартамент №150 общей площадью 54,4 кв.м.,
Апартамент №151 общей площадью 52,5 кв.м.,
Апартамент №152 общей площадью 50,1 кв.м.,
Апартамент №153 общей площадью 114,2 кв.м.,
Апартамент №154 общей площадью 92,7 кв.м.,
Апартамент №155 общей площадью 53,5 кв.м.,
Апартамент №156 общей площадью 52,9 кв.м.

литер 5, секция 4, подвал:

машино-место №18 общей площадью 18,5 кв.м., машино-место №19 общей площадью 19 кв.м., машино-место №20 общей площадью 16,5 кв.м., машино-место №21 общей площадью 17,6 кв.м.

литер 5, секция 4, подвал:

Нежилое помещение №30 общей площадью 52,6 кв.м.,
Нежилое помещение №31 общей площадью 6,7 кв.м.,
Нежилое помещение №32 общей площадью 6,9 кв.м.,
Нежилое помещение №33 общей площадью 6 кв.м.,
Нежилое помещение №34 общей площадью 8,5 кв.м.,
Нежилое помещение №35 общей площадью 4 кв.м.,
Нежилое помещение №36 общей площадью 7,1 кв.м.,
Нежилое помещение №37 общей площадью 7,2 кв.м.,
Нежилое помещение №38 общей площадью 10,4 кв.м.,
Нежилое помещение №39 общей площадью 6,5 кв.м.,
Нежилое помещение №40 общей площадью 8,5 кв.м.,
Нежилое помещение №41 общей площадью 3,9 кв.м.,
Нежилое помещение №42 общей площадью 6,2 кв.м.,
Нежилое помещение №43 общей площадью 6,2 кв.м.,
Нежилое помещение №44 общей площадью 7,1 кв.м.,
Нежилое помещение №45 общей площадью 6,2 кв.м.,

Нежилое помещение №46 общей площадью 4,1 кв.м.,

Нежилое помещение №47 общей площадью 6 кв.м.

литер 5, секция 4, этаж - 0:

Апартамент №168 общей площадью 49,9 кв.м.,

Апартамент №169 общей площадью 39,6 кв.м.

литер 5, секция 4, этаж - 1:

Апартамент №170 общей площадью 49,2 кв.м.,

Апартамент №171 общей площадью 47,9 кв.м.,

Апартамент №172 общей площадью 83,1 кв.м.,

Апартамент №173 общей площадью 101,2 кв.м.,

Апартамент №174 общей площадью 83 кв.м.

литер 5, секция 4, этаж - 2:

Апартамент №175 общей площадью 49,2 кв.м.,

Апартамент №176 общей площадью 47,9 кв.м.,

Апартамент №177 общей площадью 83,1 кв.м.,

Апартамент №178 общей площадью 100,5 кв.м.,

Апартамент №179 общей площадью 83 кв.м.

литер 5, секция 4, этаж - 3:

Апартамент №180 общей площадью 49,2 кв.м.,

Апартамент №181 общей площадью 47,9 кв.м.,

Апартамент №182 общей площадью 83,1 кв.м.,

Апартамент №183 общей площадью 100,5 кв.м.,

Апартамент №184 общей площадью 83 кв.м.

литер 5, секция 4, этаж - 4:

Апартамент №185 общей площадью 49,2 кв.м.,

Апартамент №186 общей площадью 47,9 кв.м.,

Апартамент №187 общей площадью 83,1 кв.м.,

Апартамент №188 общей площадью 100,5 кв.м.,

Апартамент №189 общей площадью 83 кв.м.

литер 5, секция 4, этаж - 5:

Апартамент №190 общей площадью 49,2 кв.м.,

Апартамент №191 общей площадью 47,9 кв.м.,

Апартамент №192 общей площадью 83,1 кв.м.,

Апартамент №193 общей площадью 100,5 кв.м.,

Апартамент №194 общей площадью 83 кв.м.

литер 5, секция 4, этаж - 6:

Апартамент №195 общей площадью 49,2 кв.м.,

Апартамент №196 общей площадью 47,9 кв.м.,

Апартамент №197 общей площадью 83,1 кв.м.,

Апартамент №198 общей площадью 100,5 кв.м.

Апартамент №199 общей площадью 83 кв.м.

литер 5, секция 4, этаж - мансарда:

Апартамент №224 общей площадью 53,5 кв.м.,

Апартамент №225 общей площадью 53,5 кв.м.,

Апартамент №226 общей площадью 92,7 кв.м.,

Апартамент №227 общей площадью 113,5 кв.м.,

Апартамент №228 общей площадью 88,2 кв.м.

литер 6, секция 3, этаж-2:

Апартамент №89 общей площадью 46,4 кв.м.,
Апартамент №90 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №91 общей площадью 47,4 кв.м.,
Апартамент №92 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №93 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №94 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №95 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №96 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 6, секция 3, этаж - 3:

Апартамент №97 общей площадью 46,4 кв.м.,
Апартамент №98 общей площадью 47,9 кв.м.,
Апартамент №99 общей площадью 47,7 кв.м.,
Апартамент №100 общей площадью 48,1 кв.м.,
Апартамент №101 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №102 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №103 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №104 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 6, секция 3, этаж - 4:

Апартамент №105 общей площадью 46,3 кв.м.,
Апартамент №106 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №107 общей площадью 47,7 кв.м.,
Апартамент №108 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №109 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №110 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №111 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №112 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 6, секция 3, этаж - 5:

Апартамент №113 общей площадью 46,4 кв.м.,
Апартамент №114 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №115 общей площадью 47,7 кв.м.,
Апартамент №116 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №117 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №118 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №119 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №120 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 6, секция 3, этаж - 6:

Апартамент №121 общей площадью 46,3 кв.м.,
Апартамент №122 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №123 общей площадью 47,7 кв.м.,
Апартамент №124 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №125 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №126 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №127 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №128 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 6, секция 3, этаж - мансарда:

Апартамент №233 общей площадью 51 кв.м.,
Апартамент №234 общей площадью 52,4 кв.м.,
Апартамент №235 общей площадью 53 кв.м.,

Апартамент №236 общей площадью 51,8 кв.м.,
 Апартамент №237 общей площадью 51,8 кв.м.,
 Апартамент №238 общей площадью 52,5 кв.м.,
 Апартамент №239 общей площадью 52,5 кв.м.,
 Апартамент №240 общей площадью 51 кв.м.

литер 6, секция 2, этаж – 5:

Апартамент №75 общей площадью 83,1 кв.м.,
 Апартамент №76 общей площадью 100,5 кв.м.,

Признать за **Тополян Артуром Павловичем** право собственности на «Комплекс апартаментов по ул.Мира 44 в г.Геленджик», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0402021:26 общей площадью 40202 кв.м. по адресу: Краснодарский край, город Геленджик, ул.Мира 44, на следующие объекты:

литер 5, секция 2, подвал:

машино- место №6 общей площадью 18,9 кв.м., машино-место №7 общей площадью 18,9 кв.м., машино-место №8 общей площадью 18,8 кв.м., машино-место №9 общей площадью 18,8 кв.м., машино-место №10 общей площадью 18,8 кв.м., машино-место №11 общей площадью 18,6 кв.м., машино-место №29 общей площадью 17,2 кв.м., машино-место №30 общей площадью 17,3 кв.м., машино-место №31 общей площадью 17,4 кв.м., машино-место №32 общей площадью 18 кв.м., машино-место №33 общей площадью 18 кв.м., машино-место №34 общей площадью 17,4 кв.м., машино-место №35 общей площадью 17,5 кв.м.

литер 5, секция 2, подвал:

Нежилое помещение №22 общей площадью 7,5 кв.м.,
 Нежилое помещение №23 общей площадью 5,9 кв.м.,
 Нежилое помещение №24 общей площадью 5,9 кв.м.,
 Нежилое помещение №25 общей площадью 7,5 кв.м.,
 Нежилое помещение №50 общей площадью 7,2 кв.м.,
 Нежилое помещение №51 общей площадью 4,4 кв.м.,
 Нежилое помещение №52 общей площадью 3,6 кв.м.,
 Нежилое помещение №53 общей площадью 3,6

литер 5, секция 2, этаж - 0:

Апартамент №56 общей площадью 46,6 кв.м.,
 Апартамент №57 общей площадью 48,4 кв.м.,
 Апартамент №58 общей площадью 48 кв.м.,
 Апартамент №59 общей площадью 44 кв.м.,
 Апартамент №60 общей площадью 44,3 кв.м.,
 Апартамент №61 общей площадью 47,7 кв.м.,
 Апартамент №62 общей площадью 48 кв.м.,
 Апартамент №63 общей площадью 47,1 кв.м.

литер 5, секция 2, этаж - 1:

Апартамент №64 общей площадью 46,4 кв.м.,
 Апартамент №65 общей площадью 48 кв.м.,
 Апартамент №66 общей площадью 47,5 кв.м.,
 Апартамент №67 общей площадью 48,2 кв.м.,
 Апартамент №68 общей площадью 48,2 кв.м.,
 Апартамент №69 общей площадью 47,4 кв.м.,
 Апартамент №70 общей площадью 48 кв.м.,
 Апартамент №71 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 5, секция 2, этаж - 2:

Апартамент №72 общей площадью 46,4 кв.м.,
Апартамент №73 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №74 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №75 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №76 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №77 общей площадью 47,4 кв.м.,
Апартамент №78 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №79 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 5, секция 2, этаж - 3:

Апартамент №80 общей площадью 46,4 кв.м.,
Апартамент №81 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №82 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №83 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №84 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №85 общей площадью 47,4 кв.м.,
Апартамент №86 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №87 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 5, секция 2, этаж - 4:

Апартамент №88 общей площадью 46,4 кв.м.,
Апартамент №89 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №90 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №91 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №92 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №93 общей площадью 47,4 кв.м.,
Апартамент №94 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №95 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 5, секция 2, этаж - 5:

Апартамент №96 общей площадью 46,4 кв.м.,
Апартамент №97 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №98 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №99 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №100 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №101 общей площадью 47,4 кв.м.,
Апартамент №102 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №103 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 5, секция 2, этаж - 6:

Апартамент №104 общей площадью 46,4 кв.м.,
Апартамент №105 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №106 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №107 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №108 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №109 общей площадью 47,4 кв.м.,
Апартамент №110 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №111 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 5, секция 2, этаж - мансарда:

Апартамент №208 общей площадью 50,9 кв.м.,
Апартамент №209 общей площадью 52,5 кв.м.,

Апартамент №210 общей площадью 52,7 кв.м.,
Апартамент №211 общей площадью 51,9 кв.м.,
Апартамент №212 общей площадью 54,5 кв.м.,
Апартамент №213 общей площадью 52,9 кв.м.,
Апартамент №214 общей площадью 52 кв.м.,
Апартамент №215 общей площадью 50,8 кв.м.

литер 5, секция 3, подвал:

машино-место №12 общей площадью 18,9 кв.м., машино-место №13 общей площадью 18,8 кв.м., машино-место №14 общей площадью 18,7 кв.м., машино-место №15 общей площадью 18,9 кв.м., машино-место №16 общей площадью 18,8 кв.м., машино-место №17 общей площадью 18,7 кв.м., машино-место №22 общей площадью 17,7 кв.м., машино-место №23 общей площадью 17,8 кв.м., машино-место №24 общей площадью 18 кв.м., машино-место №25 общей площадью 18 кв.м., машино-место №26 общей площадью 17,5 кв.м., машино-место №27 общей площадью 17,4 кв.м., машино-место №28 общей площадью 17,5 кв.м.

литер 5, секция 3, подвал:

Нежилое помещение №26 общей площадью 7,6 кв.м.
Нежилое помещение №27 общей площадью 6 кв.м.,
Нежилое помещение №28 общей площадью 5,9 кв.м.,
Нежилое помещение №29 общей площадью 7,5 кв.м.,
Нежилое помещение №48 общей площадью 3,6 кв.м.,
Нежилое помещение №49 общей площадью 3,6 кв.м.

литер 5, секция 3, этаж - 0:

Апартамент №112 общей площадью 46,6 кв.м.,
Апартамент №113 общей площадью 48,3 кв.м.,
Апартамент №114 общей площадью 47,9 кв.м.,
Апартамент №115 общей площадью 44,5 кв.м.,
Апартамент №116 общей площадью 44,2 кв.м.,
Апартамент №117 общей площадью 47,8 кв.м.,
Апартамент №118 общей площадью 48,1 кв.м.
Апартамент №119 общей площадью 48,5 кв.м.

литер 5, секция 3, этаж - 1:

Апартамент №120 общей площадью 46,4 кв.м.,
Апартамент №121 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №122 общей площадью 47,4 кв.м.,
Апартамент №123 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №124 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №125 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №126 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №127 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 5, секция 3, этаж - 2:

Апартамент №128 общей площадью 46,4 кв.м.
Апартамент №129 общей площадью 48 кв.м.,
Апартамент №130 общей площадью 47,4 кв.м.,
Апартамент №131 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №132 общей площадью 48,2 кв.м.,
Апартамент №133 общей площадью 47,5 кв.м.,
Апартамент №134 общей площадью 48 кв.м.,

Апартамент №135 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 5, секция 3, этаж - 3:

Апартамент №136 общей площадью 46,4 кв.м.,

Апартамент №137 общей площадью 48 кв.м.,

Апартамент №138 общей площадью 47,4 кв.м.,

Апартамент №139 общей площадью 48,2 кв.м.,

Апартамент №140 общей площадью 48,2 кв.м.,

Апартамент №141 общей площадью 47,5 кв.м.,

Апартамент №142 общей площадью 48 кв.м.,

Апартамент №143 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 5, секция 3, этаж - 4:

Апартамент №144 общей площадью 46,4 кв.м.,

Апартамент №145 общей площадью 48 кв.м.,

Апартамент №146 общей площадью 47,4 кв.м.,

Апартамент №147 общей площадью 48,2 кв.м.,

Апартамент №148 общей площадью 48,2 кв.м.,

Апартамент №149 общей площадью 47,5 кв.м.

Апартамент №150 общей площадью 48 кв.м.,

Апартамент №151 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 5, секция 3, этаж - 5:

Апартамент №152 общей площадью 46,4 кв.м.,

Апартамент №153 общей площадью 48 кв.м.,

Апартамент №154 общей площадью 47,4 кв.м.,

Апартамент №155 общей площадью 48,2 кв.м.,

Апартамент №156 общей площадью 48,2 кв.м.,

Апартамент №157 общей площадью 47,5 кв.м.,

Апартамент №158 общей площадью 48 кв.м.,

Апартамент №159 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 5, секция 3, этаж - 6:

Апартамент №160 общей площадью 46,4 кв.м.,

Апартамент №161 общей площадью 48 кв.м.,

Апартамент №162 общей площадью 47,4 кв.м.,

Апартамент №163 общей площадью 48,2 кв.м.,

Апартамент №164 общей площадью 48,2 кв.м.,

Апартамент №165 общей площадью 47,5 кв.м.,

Апартамент №166 общей площадью 48 кв.м.,

Апартамент №167 общей площадью 46,4 кв.м.

литер 5, секция 3, этаж - мансарда:

Апартамент № 216 общей площадью 50,9 кв.м.,

Апартамент №217 общей площадью 52,3 кв.м.,

Апартамент №218 общей площадью 52,9 кв.м.,

Апартамент №219 общей площадью 51,9 кв.м.,

Апартамент №220 общей площадью 52 кв.м.,

Апартамент №221 общей площадью 52,7 кв.м.,

Апартамент №222 общей площадью 52,5 кв.м.

Апартамент №223 общей площадью 50,6 кв.м.

литер 6, секция 2, этаж – 6:

Апартамент №83 общей площадью 83,1 кв.м.,

Апартамент №84 общей площадью 100,5 кв.м.,
литер 6, секция 2, этаж – мансарда:

Апартамент №227 общей площадью 92,2 кв.м.,
 Апартамент №228 общей площадью 113,8 кв.м.

Признать за **Егиазарян Игорем Игоревичем и Тополян Артуром Павловичем** право общей долевой собственности в равных долях на «Комплекс апартаментов по ул.Мира 44 в г.Геленджик», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0402021:26 общей площадью 40202 кв.м. по адресу: Краснодарский край, город Геленджик, ул.Мира 44 на следующие объекты:

литер 1, цокольный этаж:

нежилое помещение №52, общей площадью 112,1 кв.м.,
 нежилое помещение №53 общей площадью 1125,3 кв.м.,
 нежилое помещение №54 общей площадью 1143 кв.м.

литер 4, нулевой этаж:

нежилое помещение №54 общей площадью 34,2 кв.м.,
 нежилое помещение №55 общей площадью 49,4 кв.м.,
 нежилое помещение №56 общей площадью 84,2 кв.м.,
 нежилое помещение №57 общей площадью 191,6 кв.м.,
 Нежилое помещение №58 общей площадью 34,0 кв.м.,

литер 5, этаж - нулевой:

нежилое помещение №56, общей площадью 34,2 кв.м.,
 нежилое помещение №57 общей площадью 150,6 кв.,
 нежилое помещение №58 общей площадью 114 кв.м.

Признать за **Егиазарян Игорем Игоревичем, Егиазарян Ильей Игоревичем и Тополян Артуром Павловичем** право общей долевой собственности в равных долях на «Комплекс апартаментов по ул.Мира 44 в г.Геленджик», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0402021:26 общей площадью 40202 кв.м. по адресу: Краснодарский край, город Геленджик, ул.Мира 44 на следующие объекты:

литер 1, этаж-1:

нежилое помещение №55 общей площадью 362,2 кв.м.,
 нежилое помещение №56 общей площадью 1431,5 кв.м.,
 нежилое помещение №57 общей площадью 636,8 кв.м.

литер 6, этаж - 1:

нежилое помещение №13 общей площадью 598,8 кв.м.,
 нежилое помещение №14 общей площадью 467,4 кв.м.,
 нежилое помещение №15 общей площадью 590,6 кв.м.

Решение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в месячный срок от даты его принятия через Арбитражный суд Краснодарского края.

Вступившее в законную силу решение суда по данному делу является основанием для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на спорные объекты, однако, не изменяет установленного законом порядка кадастрового учета и государственной регистрации.

Судья

Н.А. Ермолова